

GÜNDEMİN

7.

MADDESİ



ANTALYA AKSU BELEDİYE  
MECLİSİ KOMİSYON  
RAPORLARI

RAPOR TARİHİ VE SAATİ  
1.2.07/2024  
.....

PLAN VE PROJE  
MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR KOMİSYON RAPORU

RAPOR NUMARASI  
2024/ ...

KOMİSYON  
ÜYELERİ

KATILANLAR

Rıza MADEN, Soner ERBUĞA, Mustafa CEYLAN,  
Süleyman KINCI, Mustafa KARA

KATILMAYANLAR

**KONU** : Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 211 ada 6 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile parselasyonun uyumlu hale getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi,

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Antalya ili, Aksu ilçesi, Mandırlar Mahallesi 211 ada 6 parsel sayılı taşınmaz Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.04.2018 tarih ve 442 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı" olarak görülmektedir.

Söz konusu taşınmazın, Belediyemiz 01.11.2023 tarihli ve 42643 sayılı yazı ve 02.07.2024 tarih 53849 sayılı yazılar ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu'nun 2 inci maddesinin (c) bendine istinaden Rezerv Yapı Alanı ilan edilmesi talep edilen alan içerisinde kaldığı görülmektedir. Talep konusu alanın bölgede örnek bir çalışma olma potansiyeli ile Afet Riski olan kent parçalarımızı sağlıklılaştırmak ve alanın bir bütün halinde planlanması amacı ile Kentsel Dönüşüm plan ve projelerin gerçekleştirilmesinin hedeflendiği ve buna istinaden söz konusu bölgenin ilgili yasa ve yönetmelik maddesine istinaden Rezerv Yapı Alanı ilan edilerek; imar planı revizyonları, İmar Uygulaması (parselasyon), yapıların Kentsel Dönüşüm iş ve işlemlerinin de yapılması/yaptırılması vb. konularda Belediyemizin yetkilendirilmesi talep edilmiştir.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Mandırlar Mahallesi 211 ada 6 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile mülkiyetin uyumlu hale getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin, Rezerv Yapı Alanı ilan edilmesi talep edilen alan içerisinde kaldığından Komisyonumuzca **UYGUN OLMADIĞI** görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

### İMAR KOMİSYONU ÜYELERİ

Rıza MADEN  
İmar Komisyon Başkanı

Soner ERBUĞA  
Komisyon Başkanı

Mustafa CEYLAN  
Üye

Süleyman KINCI  
Üye

Mustafa KARA  
Üye