

ANTALYA
SAYIN AKSU BELEDİYESİ İLGİLİ BİRİMİNE

TALEP EDEN :HAYRİ ARDA ÇILGIN (TC NO :16249503202)

ADRES:Kundu Mah.Merkez Sk.No:245/1 Aksu/Antalya

KONU :İMAR PLANINA İTİRAZ

TALEP :Antalya Aksu Belediyesi Kundu(Özlü)Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu ile yapılan ,İMAR PLANLAMASINDA TARAFİMA AİT 15549/15 PARSELDEKİ EVİMDEN YOL GEÇMEKTEDİR.BU YOLUN İPTAL EDİLMESİNİ,EVİMİN İMAR PLANLAMASI YOLLARININ KORUNMASINI İSTİYORUM.

GEREĞİNİN YAPILMASINI SAYGIYLA ARZ EDERİM.

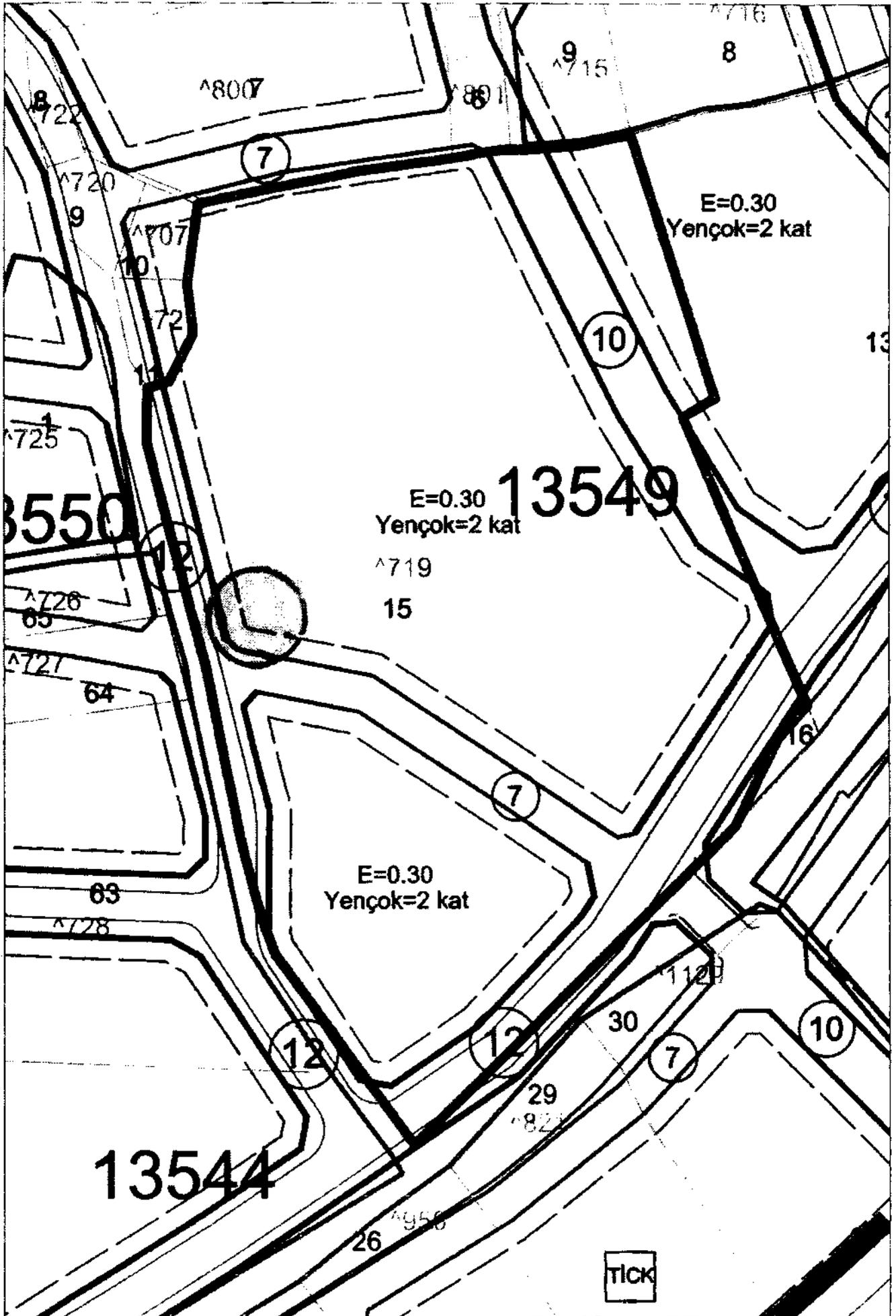
DİLEKÇEMİN EKİNDE SARI NOKTA İLE PARSELİMİ GÖSTEREN HARİTA MEVCUTTUR.

TARİH : 15.12.2022
İSİM SOYİSİM Hayri Arda Çilgin
İMZA



CEP: 0538 665 2475

15.12.2022
95696
F.N. Çilgin
Pter ve proje



ANTALYA

SAYIN AKSU BELEDİYESİ İLGİLİ BİRİMİNE

TALEP EDEN! Hatice GILGIN TCNO: 16261502836

ADRES! Kundu Mah. Meker sok. No: 246/2 AKSU/ANTALYA

KONU! İmar planına İtiraz

TALEP! Antalya Aksu Belediyesi Kundu (ÖzÜ) mahallesi

uygulama İmar planı Revizyonu ile yapılan İMAR

planlanmasında tarafıma ait 15569/15 Parseldeki

evimden yol geçmektedir. Bu yolun iptal edilmesini;

evimin İmar planlanası yollarından bulunmasını istiyorum.

Dilekçemin ekinde sarı nokta ile parselimin

Gösteren harita mevcuttur.
Gereğinin Yapılmasını saygıyla Arz ederim

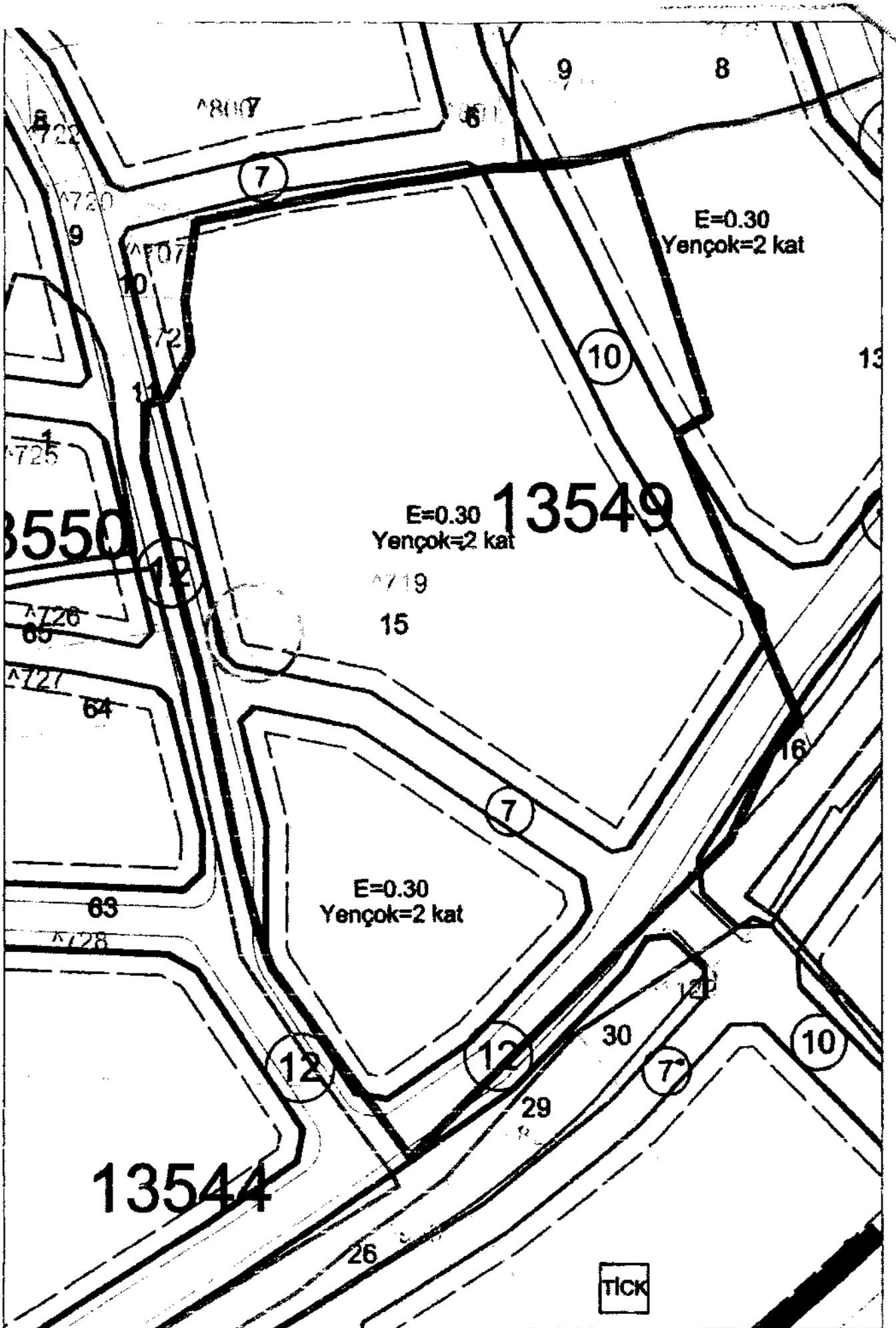
CEP: 05386652475

Tarih: 15.12.2022

İsim Soyisim: Hatice GILGIN

İmza! 


15.12.2022
25698
Plan ve İmar
FM. CALIŞAN



722

720

72

725

726

721

728

728

728

728

728

728

728

728

728

ARU7

81

9

8

7

10

13

3550

E=0.30
Yençok=2 kat
13549

719

15

63

64

65

16

7

E=0.30
Yençok=2 kat

12

12

30

7

10

29

13544

26

TICK

~~22 NOV 2022~~
22 NOV
26233

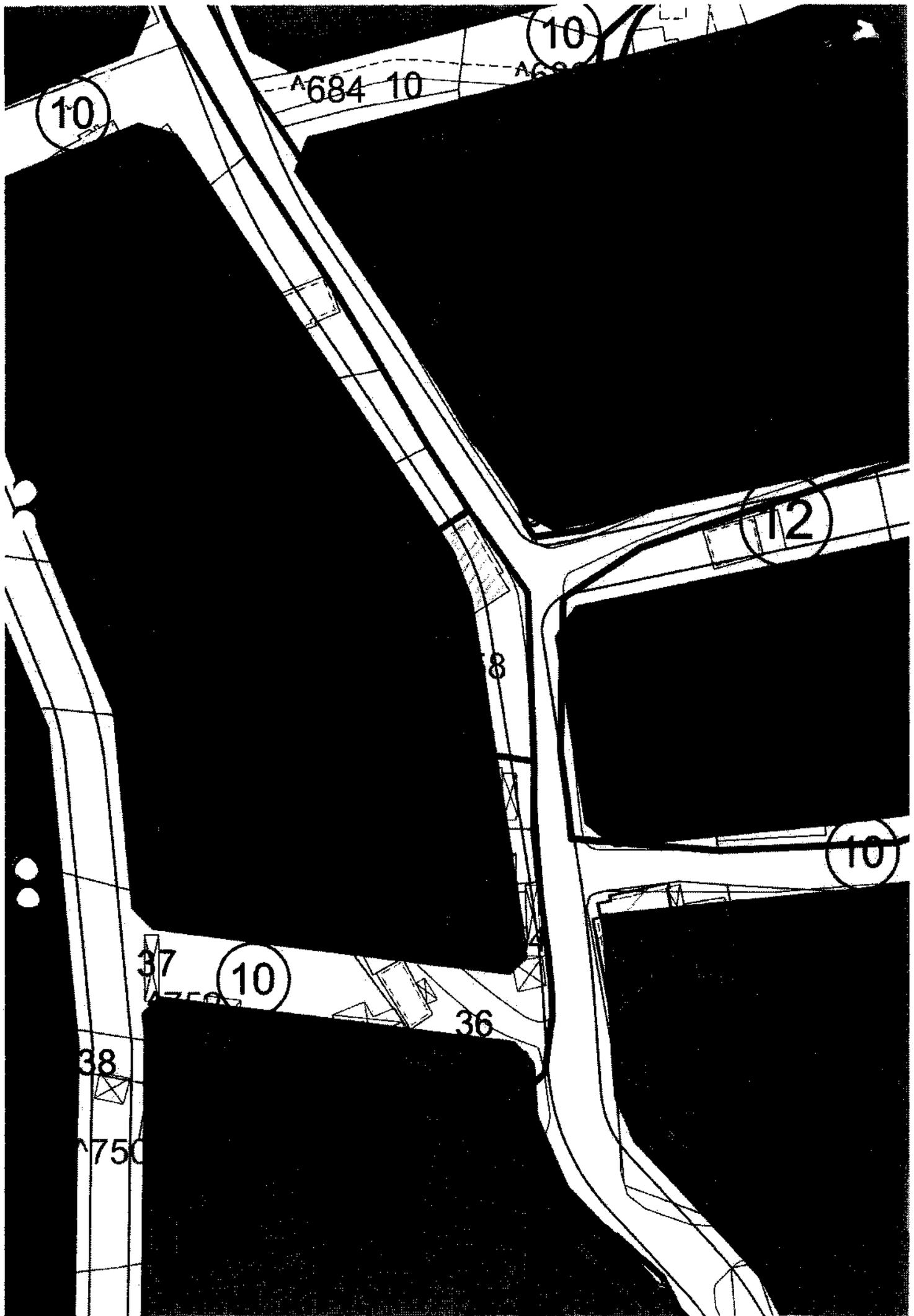
F. M. L. ALLEN
Dover Regd

0538 9494180
Address: Kundu Wsh.
Kundu cd. MS:152
Ahu / ant.

ERIK
Ahu

Belahya Kundu 13544 Ali 32 pward syik
tominada bulner gopmir inr pband 12-11-18
gola balatir inr golob kaban gopmir memkon
ise kythilant yopim kotalmasi busunda
Soregn are edron 22.12.2022
Atilla ERIK

Alas Belahya Boston lara
AMALWA



23.12.2022

Aksu Belediyesi İmar Müdürlüğüne,

ANTALYA

Kundu Mahallesi 13553 adada bulunan evimin kuzey tarafından geçen yol nedeniyle mağdur durumdayım.yol ev sınırları içerisinde kalmaktadır.

Gereğinin yapılmasını arz ederim...

Adres: Kundu Mah. AKSU ANTALYA

Tel: 0 532 762 78 15

18934413766

İzzet DEMİR



ANTALYA	
AKSU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ	
TARİHİ	23 Aralık 2022
KAVALE	26355
GEREĞİ	

Plan

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aksu İlçesi, Kundu mahallesinde 13555/10 ada parsel
numarası ile kayıtlı alanda yapılacak olan imar planına
itiraz ediyorum

Gereğini yapılmasını arz ederim.

33052 Sok. No:22

Aksu /ANTALYA

0506 213 6533

28.12.2022

Enol GALKIR

175 814 588 30

Erol

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
28 Aralık 2022	
HAZIR	GENEL
İNHALE	GENEL

Flan 26675

fn. calkan

AKSU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İTİRAZ EDENLER : 1- Ali Kurt (T.C. 17080475574)

Kundu Mah. Merkez Sk. No:46 Aksu/Antalya

2- Orhan Kurt (T.C. 17071475866)

Kundu Mah. Merkez Sk. No: 49/1 Aksu/Antalya

3- Nursen Sapmaz (T.C. 15586523218)

Demircikara Mah. 1423 Sk. No:2C/10 Muratpaşa/Antalya

4- Birsen Kayatepe (13192601610)

Kundu Mah. Merkez Sk. No:47/1 Aksu/Antalya

5- Şükran Okudan (T.C. 24289232136)

Çağlayan Mah. 2016 Sk. No:10/11 Muratpaşa/Antalya

6- Ümran Ekşili (T.C. 30970021620)

Berendi Mah. Berendi Sk. No:8/1 Serik/Antalya

VEKİLLERİ : Av. İkbâl İlay KURT

ADRES : Pınarbaşı Mah. Atatürk Bulvarı, No:18/12, Konyaaltı/ANTALYA

TEL : 0538 774 39 30

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli Aksu İlçesi Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yasal süresi içerisinde itirazımızın sunulması hakkındadır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMALAR:

Antalya İli Aksu İlçesi Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli yapılan imar çalışmasında müvekkiller Ali Kurt, Orhan Kurt, Nursen Sapmaz, Birsen Kayatepe, Şükran Okudan, Ümran Ekşili'ye ait Antalya İli Aksu İlçesi Kundu Mahallesi Köyiçi Mevkii 13544 ada 27 parsel ve 28 parsellerde yapılan imar çalışmasında 13544 ada 28 nolu parselden 10 metre genişliğinde doğu-batı yönünde yol geçmektedir. Belirtilen 13544 ada 28 nolu parselde 2 adet üçer katlı bina görünmekte ise de bu yapılar 29 parselde olması gerekirken 2011 yılında yapılan kadastro çalışması esnasında sehven 28 parselde dahil edilmiştir. 13544 ada 28 parselde görünen bu 2 adet üçer katlı binanın sahipleri 28 parselde hak sahibi değildir. Nitekim bu husus yargıya taşınmış olup Antalya 13. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2022/88 Esas sayılı dosyası halen derdesttir. Ancak yapılan bu imar çalışmasıyla, kadastro tarafından yapılan bu hata düzeltilmelidir. Tüm bu hususlar gözetilerek 13544 ada 28 parseldeki 27 nolu parselde teğet geçen yolun mümkün olduğunca güneye doğru kaydırılarak 28 parselde görünen 2 adet 3'er katlı binaya teğet hale getirilmesini talep etme gereği hasıl olmuştur. Çünkü 13544 ada 28 parseldeki 27 nolu parselde teğet geçen yolun mümkün olduğunca güneye doğru kaydırılarak 28 parselde görünen 2 adet 3'er katlı

27/2/2022
26597
Plan ve Proje

(Handwritten signature)

F.N. ÇELİK

binaya teğet hale getirilmesi ileride yapılacak olan parselasyon açısından belirtilen taşınmazlarda hak sahibi olan müvekkillere daha düzgün paylaşım yapma imkanı sunacaktır.

Yapılan imar çalışmasıyla 13544 ada 28 parselden geçen 10 metrelik yolun bu haliyle kalması ihtimalinde ise yukarıda anlatılan hususlar da değerlendirildiğinde ileride yapılacak parselasyon işleminde müvekkillerin düzgün paylaşım yapma ihtimali azalacak ve taşınmazın bir kısmı atıl kalabilecektir. Ayrıca belirtilen yol 13544 ada 27 parselde bulunan 2 katlı 1 adet taşınmazın da kullanım imkanını sınırlandırmaktadır. Ancak belirtilen yolun 13544 ada 28 parseldeki 27 nolu parselde teğet geçen yolun mümkün olduğunca güneye doğru kaydırılarak 28 parselde görünen 2 adet 3'er katlı binaya teğet hale getirilmesi halinde yaşanması muhtemel olumsuzlukların ve mağduriyetlerin önüne geçilmiş olunacaktır.

SONUÇ VE İSTEM: Yukarıda açıklanan nedenlerle ve resen gözetilecek nedenlerle;

Hazırlanan imar planının incelenerek öncelikle 13544 ada 28 parseldeki 27 nolu parselde teğet geçen yolun mümkün olduğunca güneye doğru kaydırılarak 28 parselde görünen 2 adet 3'er katlı binaya teğet hale getirilmesini, müvekkillerin ileride yaşaması muhtemel mağduriyetlerinin önüne geçilmesini talep ederiz. 27.12.2022

İTİRAZ EDENLER VEKİLİ

AV. İKBAL İLAY KURT



VEKALETNAME

№ 03583

MÜKELLET

ORHAN KURT 170/1475866

Kundu Mah. Merkez Sk. No: 49 / 1 Aksu / ANTALYA

ANTALYA Barosu'na kayıtlı,

Av. İKBAL İLAY KURT 16999478294

Adres : Pınarbaşı Mah. Atatürk İly. Zeynel Şahin Apt. K:5 No:12 Konyaaltı / ANTALYA

İleri ve aleyhinde açılmış veya açılacak bulunum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerina, daire ve kurumlarının her bölüm ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle beni temsile, tekliflerim korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğü, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye ve şikayette bulunmaya, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkını kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasep, hakem tayin ve reddine, keşif talebinde, raporlara itiraz, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, ilamlar ve kararların tamamiyi uygulamalarını sağlamak, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icra haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, ARIZI KAMUO, beşim dışında devan edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca mütalaya, icra talepleri kabul veya redde, CMK gereğince hükmün açıklanmasını geri bırakılmasını ve erteletilmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydını ve arşiv bakiyelerini talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, suh olmaya, iftihar ve icra haciz ve tedbir kararının islah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul tale ve redde, haciz kaldırılmaya, iftihar istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat etmeye, alternatif uyarınarak çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya konuda yollarımdan feragat etmeye, feragati kabule, karşı tarafı abra ve davadan kabul etmeye, yapılaşmanın idaresi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, İstisnai Şuay Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı lade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Mahkemelerden Veraset İlamı ve Nüfusluktan Mirasçılık Belgesi talep etmeye, teslim almaya, Ayrıca Türkiye Cumhuriyeti hudutları dahilinde bulunan Devletler, Mal müdürlükleri, Vergi Daireleri, Sosyal Güvenlik Kurumu, (S.S.K. Bağ Kur) Müdürlükleri ve Subeleri, Çalışma ve İy. Kurumu il Müdürlükleri ve Hizmet Merkezleri, Ticaret ve Sanayi Odaları, Ticaret Sicili Müdürlükleri, Esnaf ve Sanatkarlar Sicil Müdürlükleri, Özel İdare Müdürlükleri, Esnaf ve Sanatkarlar Odaları, Belediye Başkanlıkları ve ilgili birimleri, bilumum Bakanlıklar, bilumum devlet daireleri kurumu ve kuruluşları ve bilumum resmi makam ve mercilerde ve bunlara bağlı birimlerinde beni her konuda her yetkili olarak temsile, her türlü işlemleri takibe ve sonuçlandırmaya, her türlü konuda dilekçeler vermeye, belgeleri evrak alıp vermeye, kayıt ve suretler çıkartmaya, yanlışlıkları düzeltmeye, düzeltme beyannamelemleri tanzih ve imzalamaya, her türlü vergi, harç ve rüsumları yatırmaya, lazıa yatanları lade almaya, beni bütün bu hususlarda son dereceye kadar temsile, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamını ile bakiyelerim tevkil, teşrik ve azle, münferiden mezun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 16999478294 T.C. kimlik numaralı Av. İKBAL İLAY KURT tarafından vekil tayin edildi.

MÜKELLET

ORHAN KURT 170/1475866

Kundu Mah. Merkez Sk. No: 49 / 1 Aksu / ANTALYA

Orhan Kurt



Aslı Gibidir




№ 03583

T.C.
ANTALYA Z.
NOTERİANTALYA Z. NOTERİ
GÜLDEREN YILDIZSINANLIHI ALATILIK
CAD. VAKI İSHANI
EAT 1 NO 1/3 121
MHRATPASA / ANTALYA
Tel: +902422473468
Fax: +902422435832

Bu belgeyi imza ismi (N.K.90 md.) altındaki imzanın gösterdiği Aksu / Antalya Nüfus Müdürlüğü'nden verildiği 26/04/2016 tarih, 1614 kayıt, U13 seri ve 140577 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya ili Aksu / Antalya İlçesi, Kunda mahallesi/köyü, 88 cilt, 67 aile sıra, 27 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hısan, ana adı İkbâl, doğum tarihi 2/3/1961, doğum yeri Kunda olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu okuryazar olduğunu bildiren 17071475866 T.C. kimlik numaralı ORHAN KURT isimli kişiye ait olduğu bu noterlekte huzurunda alındığını, onaylarını. (Altı Mart ikibinonsekiz) Salı günü 06/03/2018.

ANTALYA Z. NOTERİ
Gülderen YILDIZVekili
İmza ve Yetkili Katip
G. YILDIZ

T.C.
ANTALYA 19.
NOTERLİĞİ

VEKALETNAME

ANTALYA 19. NOTERİ
SADI GURBÜZMACUN MAH. İSMAİL
OGAN CAD. N 4/2
GARANTİ BANKASI
ÜSTÜ AKSU / ANTALYA
Tel:+902424263151
Fax:+902424263121

VEKİL EDEN : ALİ KURT 17080475574
Kundu Mah. Merkez Sk. No: 46 Aksu / ANTALYA

VEKİL : ANTALYA Barosu'na kayıtlı,
Av. İKBAL İLAY KURT 16999478294
Adres : ATATÜRK BLV. PINARBAŞI MH. ZEYNEL ŞAHİN APT. NO:18 KAT:5 DAİRE:12
KONYAATI / ANTALYA

Leh ve aleyhimde açılmış veya açılacak bilumum dava ve takiplerden dolayı T.C. Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölümü ve derecesinde her sıfat tarık ve suretle beni temsile, haklarımı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası için uygun göreceği bütün işlemleri takip etmeye, sonuçlandırmaya, dava açmaya, gerektiğinde yeniden dava açmaya, gereken dilekçe ve belgeleri yazıp imzalayarak ilgili olduğu daire ve kuruma vermeye, tebliğ ve tebellüğe, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye, istinaf yoluna başvurmaya, davayı temyize, Bölge Adliye Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari, mali ve yargı kurumlarında temsile ve duruşma talebinde bulunmaya, karar düzeltilmesi talebinde bulunmaya, tanıkları dinletmeye ve şikayette bulunmaya, Anayasa Mahkemesinde bireysel başvuru hakkımı kullanarak dava açmaya, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi'nde dava açmaya, bu davaları takip etmeye, sonuçlandırmaya, bilirkişi, muhasip, hakem tayin ve reddine, keşif talebine, raporlara itiraza, tespit yaptırmaya, ihtarname, ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, ilamları ve kararların tamamının uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya, tedbir ve haciz koydurmaya, icra takiplerinde pey sürmeye, AHZU KABZ'a, sulh ve ibraya, davadan ve temyizden feragate, feragatı davayla kabule veya redde, benim dışımda devam edecek duruşmalara katılmaya, CMK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, uzlaşmaları kabul veya redde, CMK gereğince hükmün açıklanmasının geri bırakılmasını ve ertelenmesini talep etmeye, yabancı ülkelerden verilmiş mahkeme kararlarının tanınması ve tenfizini istemeye, adli sicil kaydımı ve arşiv bilgilerimi talep edip almaya, mal beyanında bulunmaya, sulh olmaya, Hakimleri redde, davanın tamamını ıslah etmeye, yemin teklif etmeye, yemini kabul ifade ve redde, haczi kaldırmaya, iflasımı istemeye, tahkim ve hakem sözleşmesi yapmaya, konkordato veya sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yolu ile yeniden yapılandırılması teklifinde bulunmaya ve bunlara muvafakat vermeye, alternatif uyuşmazlık çözüm yollarına başvurmaya, arabuluculuk yoluna başvurmaya, takip ve sonuçlandırmaya, davadan veya kanun yollarından feragat etmeye, feragatı kabule, karşı tarafı ibra ve davasını kabul etmeye, yargılamanın iadesi yoluna gitmeye, hakimlerin fiilleri sebebi ile devlet aleyhine tazminat davası açmaya, İzaleli Şuhy Satış Memurluklarında satış talebinde bulunmaya, teminat yatırmaya, pey sürmeye, teminatı ifade almaya, satış talebinden vazgeçmeye, Mahkemelerden Veraset İlamı ve Noterliklerden Mirasçılık Belgesi talep etmeye, teslim almaya, bu yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını tevkil, teşrik ve azle, münferiden merzun ve yetkili olmak üzere ANTALYA Barosu'na kayıtlı 16999478294 T.C. kimlik numaralı Av. İKBAL İLAY KURT tarafından vekil tayin edildi

VEKİL EDEN
ALİ KURT 17080475574
Kundu Mah. Merkez Sk. No: 46 Aksu / ANTALYA

Bu Onaylama işlemi (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği Antalya Merkez Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 14/03/2006 tarih, 12338 kayıt, U09 seri ve 253295 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Antalya il, Aksu / Antalya İlçesi, Kundu mahallesi/köyü, 88 cilt, 67 aile sıra, 23 sıra numara aralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Hasan, ana adı İkbal, doğum tarihi 21/11/1956, doğum yeri Kundu olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 17080475574 T.C. kimlik numaralı ALİ KURT isimli kişiye ait olduğunu, noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını. Yirmibir Temmuz İkibinonyedi, Cuma günü 21/07/2017

ANTALYA 19. NOTERİ
SADI GURBÜZ

Ali Kurt

5- Bilindiği üzere Kundu Mahallesi Topplulaştırma projesi daha yeni sonuçlanarak, tescile esas toplulaştırma planı ve haritaları kesinleşerek tapu tescilleri yapılmıştır.

- a. Parsellerimizin önünden geçen kurutma kanalının Acısu deresine bağlantısı 45 lik yol ile kesilmiş ve devamında mevcut da var olan Kurutma kanalı Parsel sınırları içine alınarak tarfa olarak planlanmış ve tescil edilmiştir. (EK 7).
- b. Ayrıca bu Kurutma Kanalının askıdaki imar planı dışında kalan kuzeyindeki kısım, yine mevcutta kanal iken yol olarak planlanmıştır. (EK 7)

Sonuç olarak bu kurutma kanalı, Topplulaştırma projesi ile işlevini yitirmiş, sel ve yağmur sularını tahliye görevini yerine getirmesi imkansız hale gelmiştir. Eğer plandaki hali ile bu kanal korunursa durgun su yatağı olacak, halk sağlığını tehdit edecek duruma dönüşmesi muhtemeldir.

Sonuç olarak,

1. Belediyenizce 1/1000 lik imar planı revizyonu ile ihdas edilen 7 metrelik yolun iptal edilerek mağduriyetimizin giderilmesi.
2. Madde 5 de açıkladığım üzere, Kurutma kanalının işlevsiz kalması veya şehircilik planlaması gereği ve Turizm Bakanlığının yaptığı plandaki gibi kapalı kanal haline getirilerek üzerinin 12 metrelik yol olarak planlanması, (Daha önce Aksu ilçe merkezinde eski Ziraat Bankası yanında bulunan derenin kapalı hale getirilerek üzerinin yol yapılması gibi) benim mağduriyetimin dışında, diğer komşularımızın da mağduriyetlerine son verileceği aşikardır. 26.12.2022

LÜTFİ GÖBÜŞ

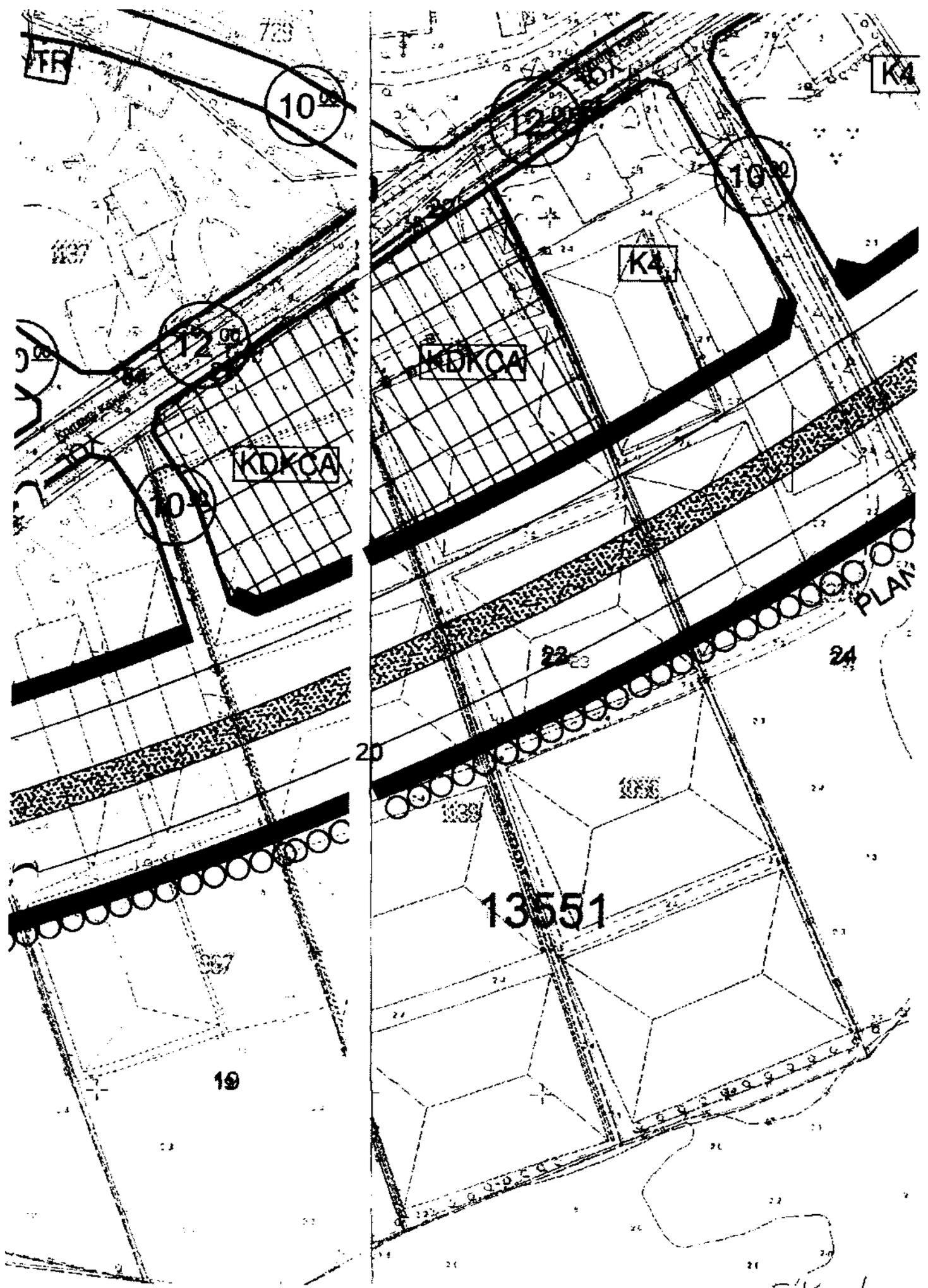


Adres : Kundu Mahallesi 33052 Sokak No: 25

Aksu / ANTALYA

Cep Tel : 0532 644 35 35

- Ek :
1. Turizm Bakanlığı Tarafından yapılan İmar Planı
 2. Yapı Kayıt Belgesi
 3. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı 1/5000 lik Plan
 4. Aksu Belediyesi 1/1000 lik Uygulama İmar Planı Revizyonu
 5. 13551 Ada 23-20-19 Parsellerin kuzey sınırının mevcut hali
 6. 33052 yol ve Kurutma Kanalı Fotoğraf
 7. Kundu Mahallesi Topplulaştırma Haritası



TR

10

K4

KDKCA

K4

KDKCA

10

10

PLAN

13551

19

EK 1



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No : T49TKMRT
Başvuru Numarası : 5467580
Düzenleme Tarihi : 29.06.2019

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği : TİCARİ
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:AKSU, Mahalle:KUNDU,
Caddesi/Sokak:ÖZLÜ KÖYÜN KENDİSİ, Bina:228,
Ada:13551, Parsel:23
Toplam Yapı Alanı : 482,00 m²
Arsa Alanı : 10923,82 m²
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

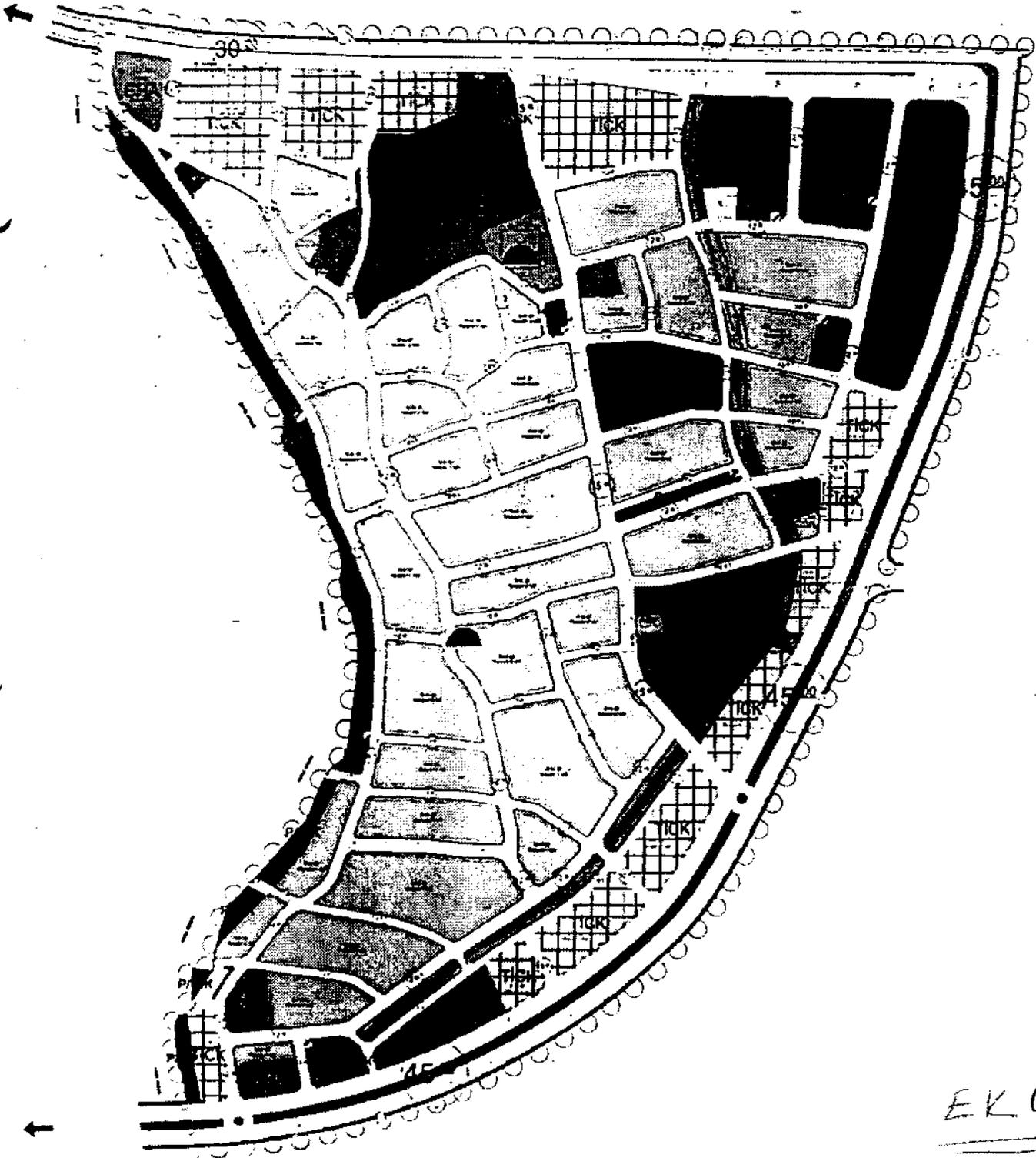
İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

*Bu belgenin doğruluğu
<https://www.turkiye.gov.tr/ceb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod
okutularak kontrol edilebilir.*



EK 2

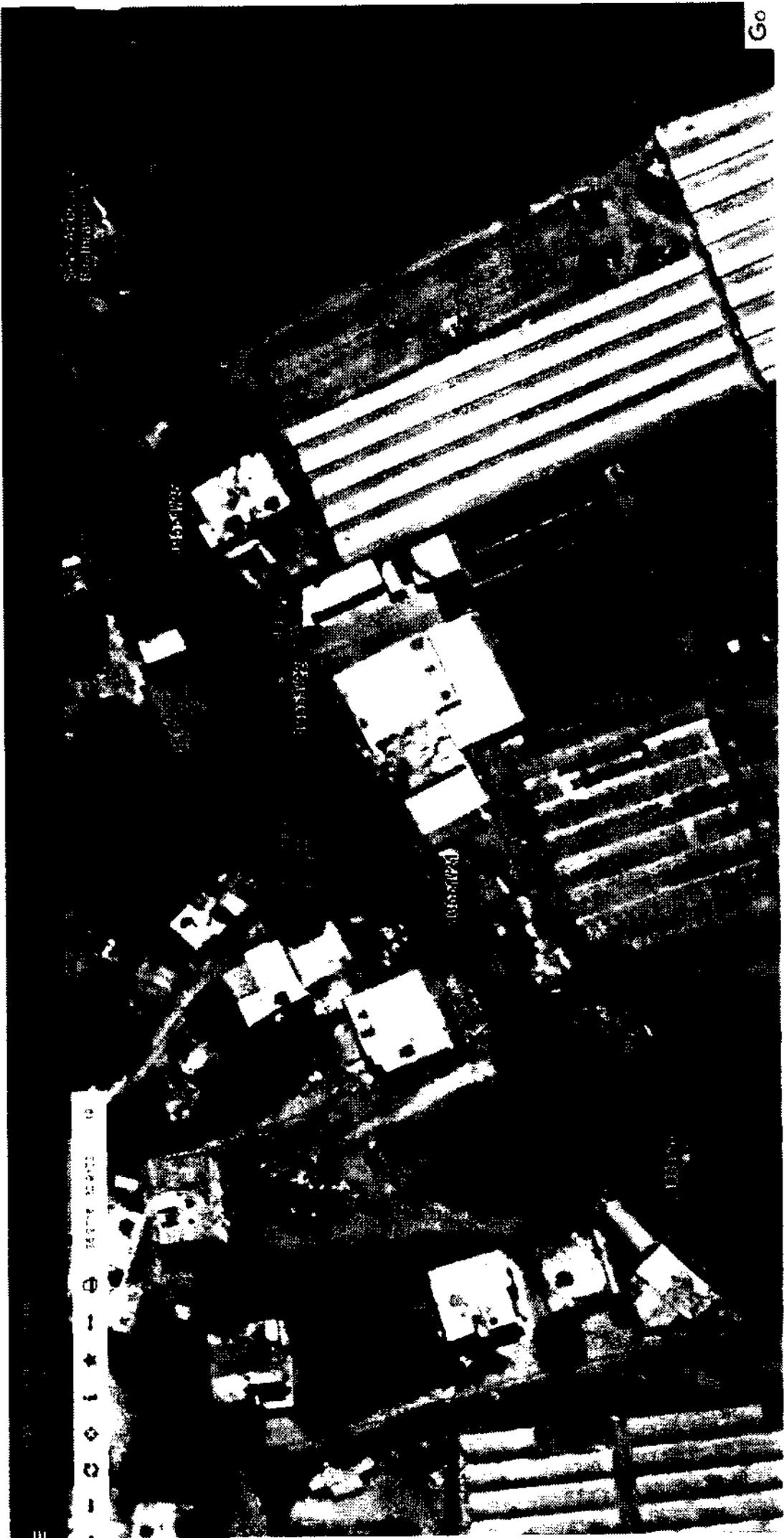
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



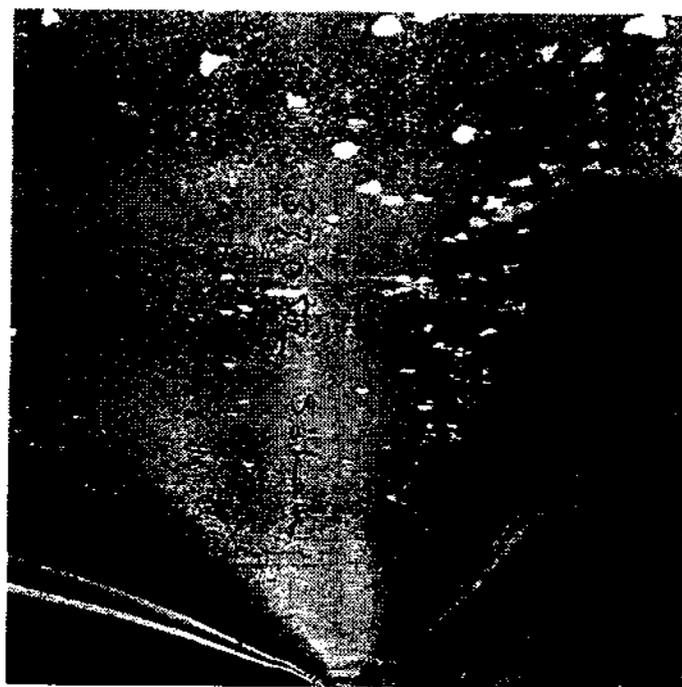
EK 4

FLS

60



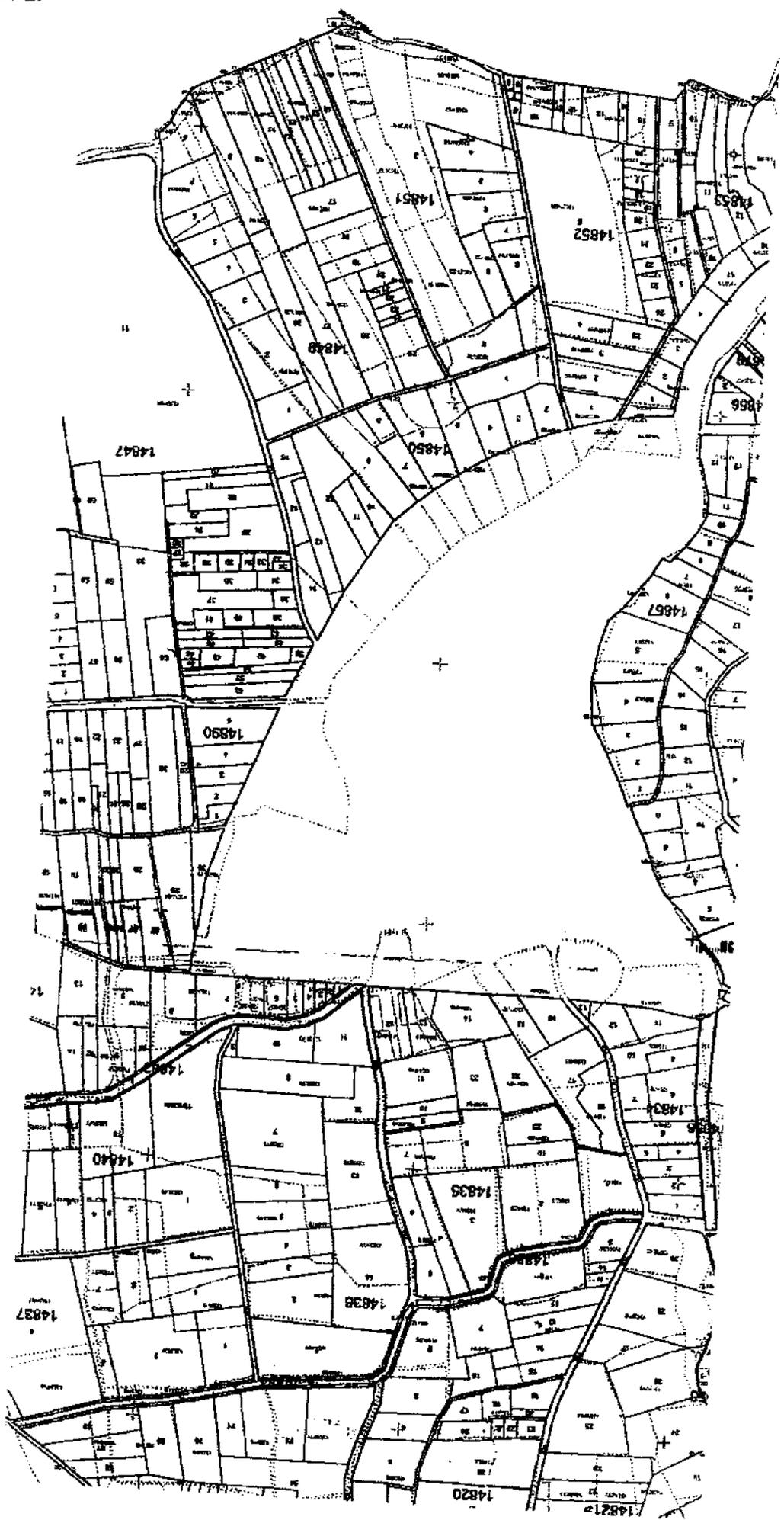
EK 6



2

2

777



Konu: Kundu Köyü 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve 13551 Ada 19 Parsel hakkında itirazım.

- 1- Şu an askıda olan 1/1000 lik uygulama İmar Planı Revizyonunda parselimin kuzey sınırından güneye doğru mevcut evimi kısmen içine alacak şekilde 7 metrelik bir yol planlandığı görülmektedir. Kurutma kanalının diğer tarafında da yol olduğu için bu yolun kaldırılmasını talep ediyorum.
- 2- 13551 Ada 19 Parselimin etrafında üç adet yol bulunmaktadır.
 - a. Güneyinde 45 metrelik yol
 - b. Kuzeyinde 7 metrelik yol
 - c. Batısında 7 metrelik yol

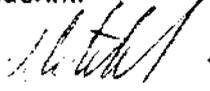
Parselimin üç tarafında bulunan bu üç yol, parselimizden önemli bir oranda zayıt verilmesine neden olmaktadır. Askıdaki imar planı revizyonunda parselin batı tarafındaki 7 metrelik yolun 45'lik yol bağlantısının parsel sınırimızdan verilmesini talep ediyorum. Batıdaki yolun parsel sınırına kaydırılması önemli orandaki parsel zayıtımızı bir miktar azaltsa da kalan parsel alanımız daha etkin ve kullanışlı olacaktır. Ayrıca yolun parsel sınırına kaydırılması halinde, parselimizin toplulaştırma alanındaki yol ile aynı hizaya gelmiş olacaktır.

Talebim,

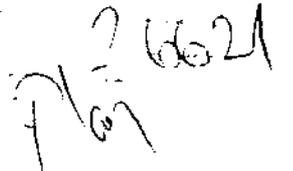
1. Belediyenizce 1/1000 lik imar planı revizyonu ile parselimin kuzeyinde ihdas edilen 7 metrelik yolun iptal edilerek mağduriyetimizin giderilmesi.
2. 13551 Ada 19 Parseldeki batı sınırimızın mevcut parsel sınırına getirilerek zayıtımızın azaltılarak kalan parsel alanımızın etkin ve kullanışlı olması.

Saygılarımla arz ederim.

Mehmet CANLI



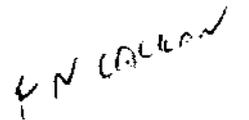
27 Aralık 2022

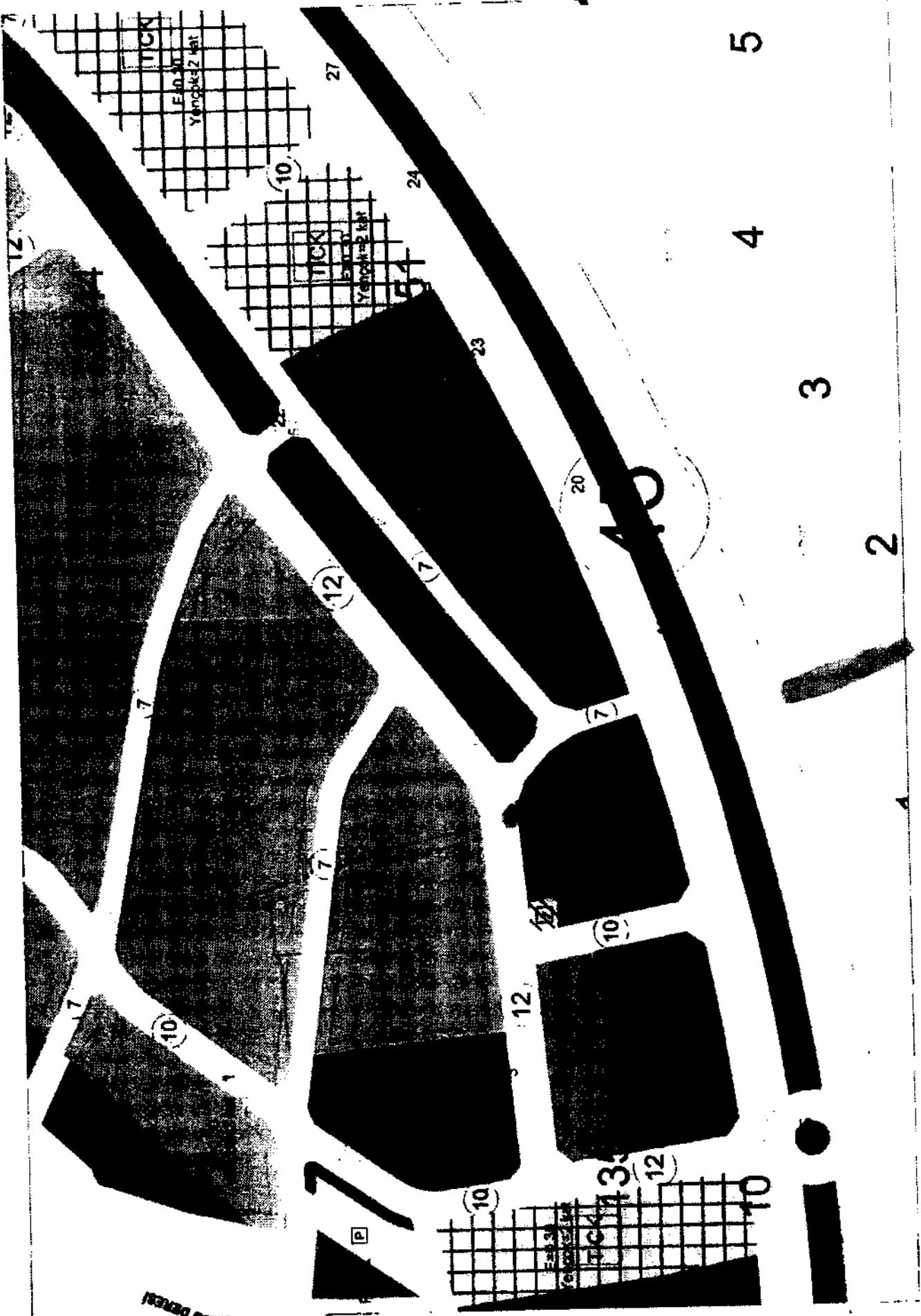


Adres : Kundu Mahallesi 33052 Sokak No: 31

Aksu / ANTALYA

Cep Tel : 0532 442 49 95





5

4

3

2

)

)

Handwritten text in the top section, including a date and several lines of illegible script.

Handwritten text in the middle section, appearing as a list or series of entries.

Handwritten text in the bottom section, including a large number '25833' and other illegible characters.

AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konu: Kundu (Özü) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 13551 Ada 23 – 20 Parseller hakkında itirazım.

- 1- Turizm Bakanlığı tarafından 2011 yılında yapılan planlarda 13551 Ada 23 ve 20 parsellerim Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak belirtilmiş, Kuzey sınırı mevcut binalarımı koruyacak şekilde parsel sınırında planlama yapılmış idi. (EK 1) Yine bu plan incelendiğinde 12 metrelik imar yolu parsellerim ile köy yerleşim alanı arasında olan Kurutma Kanalı üzerine konumlandırılarak ben dahil diğer komşularımın mevcut binaları korunmuş idi.
- 2- 2019 yılında çıkarılan imar barışı mevzuatına göre de soğuk hava deposunu da içeren tarımsal üretim ve paketleme tesisim için gerekli harçları ödenerek "Yapı Kayıt Belgesi" alınarak, Yapımız imar yönünden barışık hale getirilmiştir. (EK 2)
- 3- 2022 Haziran ayında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 lik Nazım İmar planı revizyonunda 13551 Ada 23-20 parsellerim "Toplu İşyeri" olarak tanımlanmış, parsel sınırim yine korunarak, 12 metrelik imar yolu Kurutma kanalının kuzeyine, Köy yerleşim alanı tarafına kaydırılarak, Yol ile parsellerim arası Kurutma kanalı olarak planlanmıştır. Yine mevcut binalarım imar parselim içinde kalarak korunmuştur. (EK 3)
- 4- Belediyenizce yapılan şu an askıda olan 1/1000 lik uygulama İmar Planı Revizyonunda ise parsellerimin kuzey sınırından güneye doğru mevcut yapılarımı da kısmen içine alacak şekilde 7 metrelik ikinci bir yol daha (Aslında yan yana üçüncü yol) ihdas edilerek mağduriyetime sebep olunmaktadır. Ayrıca İmar Barışından yararlanma hakkım da ihlal edilmektedir. (EK 4)
 - a. Parsellerimin kuzey sınırına mevcut haliyle baktığımız zaman tarım arazilerinin sulanması için beton sulama kanalı vardır. Hemen yanında belediyenizce de 33052 no ile sokak numarası verilmiş yol ve kuzeyinde Kurutma Kanalı mevcuttur. (EK 5 ve 6) Mevcut Beton sulama kanalı ve yolun bir kısmını oluşturan şu an DSİ mülkiyetinde kanal olarak gözüken 13551 Ada 22-21 nolu parseller, eski parsellerimiz olan 1056-1139 dan ifraz edilerek ihdas edilmiştir. Kanal ve yol için parsellerimizden ihdas edilen dışında tekraren tekrar 7 metrelik ek yol ihdas edilmesi insaf ve hakkaniyet ölçüsüne uymayarak mağduriyetimizi arttırmaktadır.
 - b. İlandaki askıda bulunan sonradan eklenen bu 7 metrelik yol imar planı revizyonuna baktığımız zaman planda da görüleceği üzere benim parsellerim ile doğusundaki üç parselden geçmekte ve fakat devamı yoktur. Bu durum eşitlik ve hakkaniyet ölçülerine uymadığı gibi makul ve mantıklı değildir.

26 Aralık 2022
FN Cennet Plan