

GÜNDEMİN

9.

MADDESİ



T.C.
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-18761410-115.01.06-28946
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği Hk.

03.01.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 15.12.2022 tarihli ve 252846 sayılı Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği yazısı.

İlgi yazı ile Antalya ili, Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde Mandırlar tapulaması 19 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası sunulmuş olup, söz konusu alandaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim.

Solmaz Gökçe BOZLAR
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Hakkı ÇOŞGUN
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
O L U R
Ecz. Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Ek: 1 adet plan dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UWnCji-6EJUXN-kqCkX8-EWj/fV-dpN7VbG+ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya
Telefon No: (242)426 30 49 Faks No: (242)426 30 82
e-Posta: info@aksu.bel.tr İnternet Adresi: <https://aksu.bel.tr>
Kep Adresi: aksubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma Nur ÇALKAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu / Antalya

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Mandırlar Mahallesi O25B 08A 1A paftasında 19 ada 01 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

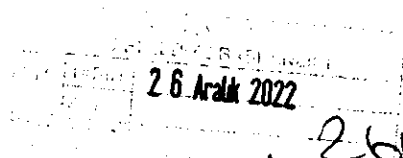
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda, Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

5505 1320467



Plan 26487

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizdas.com.tr/ci/Vision.Sevgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSELIF77N7>
Evrak Pin Kodu: 45452

Gökkuş Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizdas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

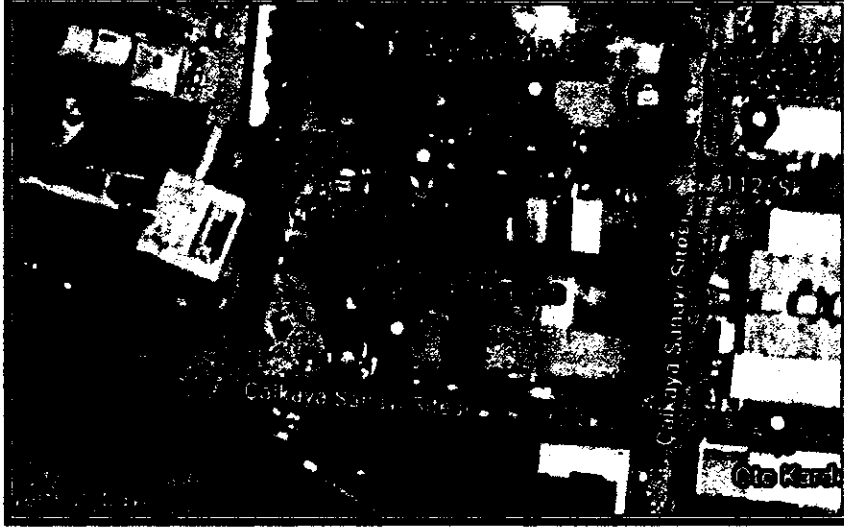
Bu belgenin doğruluğunu <https://belgedogrulama.akdenizdas.com.tr/ci/Vision.Sevgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSELIF77N7&eN=252846> adresinden yapabilirsiniz.

F.N. CALIŞKAN

ANTALYA İLİ, AKSU İLÇESİ, MANDIRLAR MAHALLESİ
19 ADA 01 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI
PLANLANMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Aksu İlçesi sınırları içerisinde Mandırlar mahallesi O25B 08A 1A paftasında 19 ada 01 parsel park alanı batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

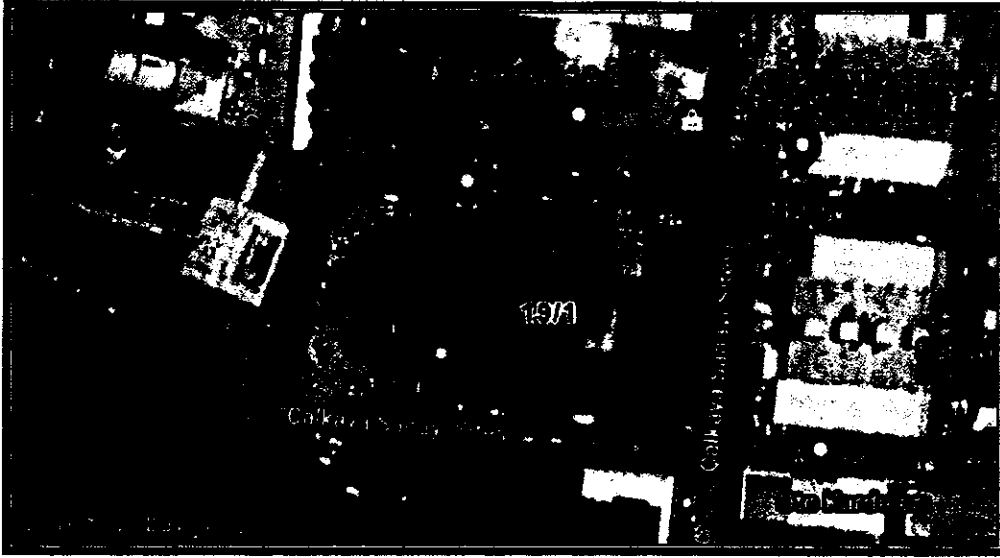
Aksu İlçesi, Antalya'nın 16 km. doğusunda Düden ve Aksu Akarsuları arasında kurulmuştur. Aksu İlçesi 5 merkez ilçeden biri olup, Antalya kent merkezinin doğusunda yer almaktadır. Yüzölçümü 445 km² dir. İlçenin güney batısında Muratpaşa, batısında Kepez, kuzeybatısında Döşemealtı merkez ilçeleri, doğusunda Serik İlçesi ile, kuzeyinde Isparta İli ile sınırı bulunmaktadır.

1977 yılına kadar Antalya iline bağlı bucak olan Aksu İlçesinde bulunan belediyelerden; Aksu ve Çalkaya Belediyeleri 1977 yılında, Yurtpınar Belediyesi 1992 yılında, Karaöz Belediyesi 1994 yılında, Pınarlı Belediyesi 1999 yılında kurulmuştur. 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanunun 4. maddesine istinaden Aksu, Pınarlı ve Yurtpınar ilk kademe belediyelerinin tüzel kişilikleri kaldırılarak mahalleleri ile birlikte Çalkaya ilk kademe belediyesine katılmıştır. Çalkaya Belediyesinin adı Aksu olarak değiştirilmek üzere Aksu İlçesi kurulmuştur. İlçenin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın giderek yoğunlaştığı görülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 19 ada 01 parsel batısında bulunan park alanı 713 m² büyüklüğündedir.

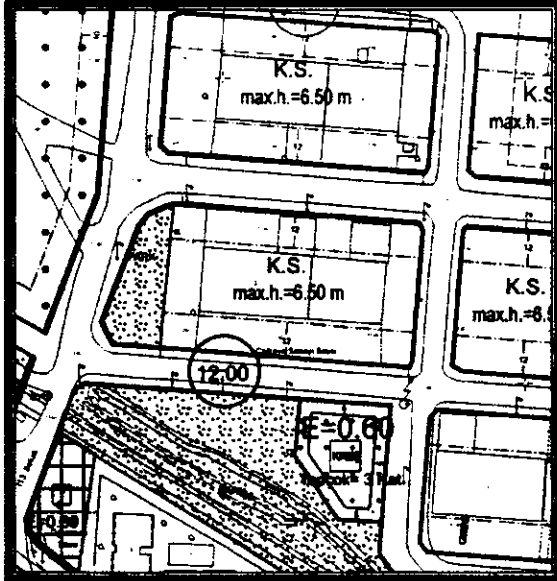


Şekil 2. Parselasyon Planı

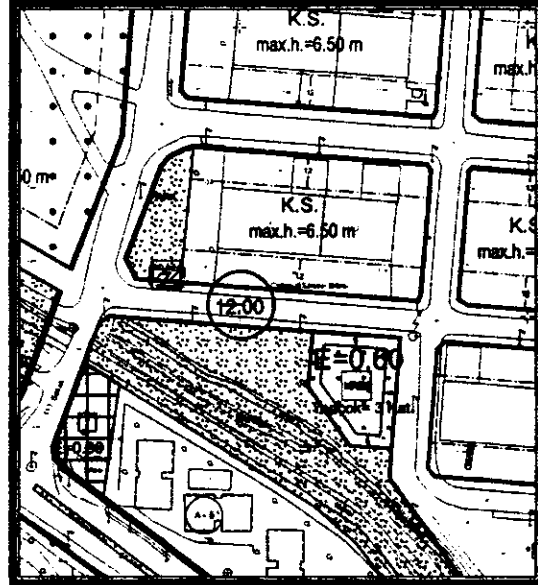
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur. Buna göre Mandırlar mahallesinde mevcut imar planında 19 ada 01 parselin batısında kalan park alanı içerisinde 5x10 metre ebadında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



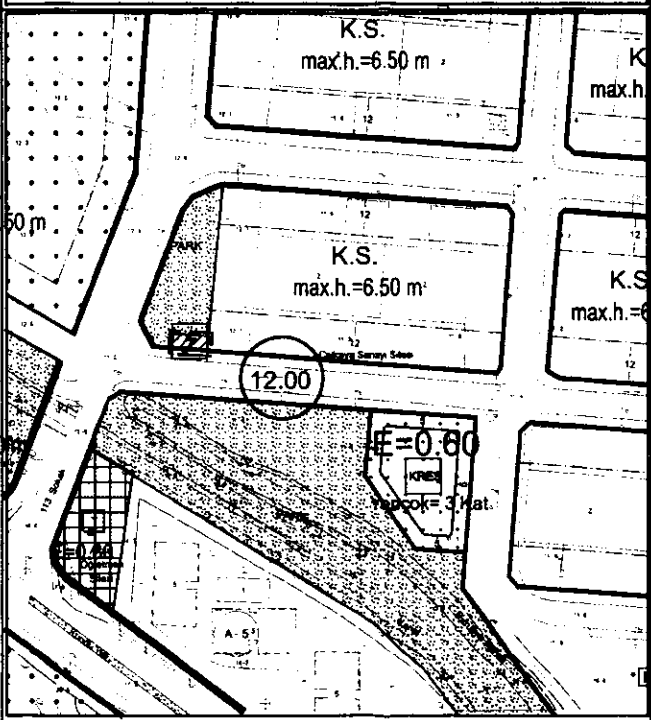
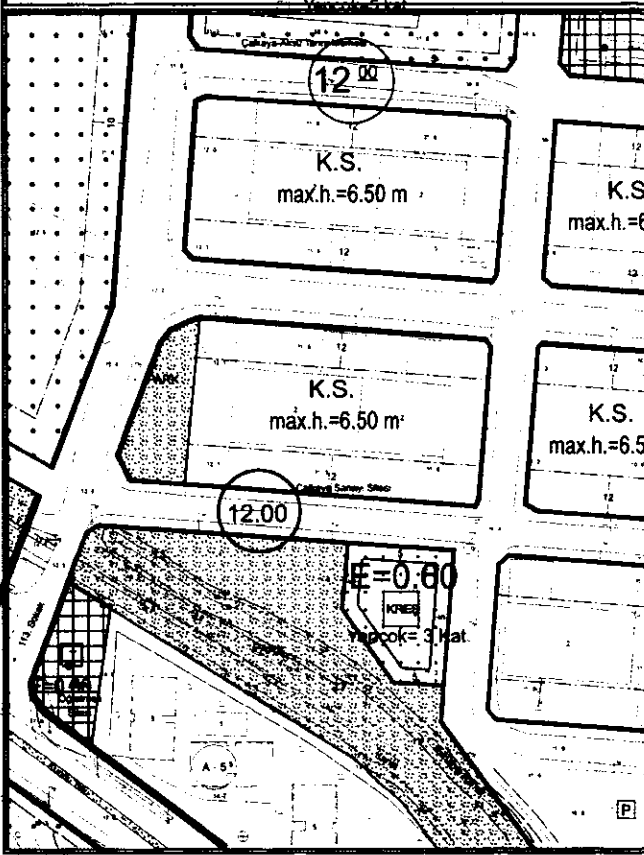
Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Muksever Mah. Kızıllırmak Cd. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumları ID: 451 011 8452

Saade NARİN
Şehir Plancısı (I.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

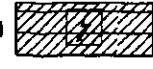
AKSU BELEDİYESİ
MAHALLE:MANDIRLAR
ADA/PARSEL NO:19 ADA 01 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:025B 08A 1A
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Değirmen A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



K.S.
max.h.=6.50 m
K.S.
max.h.=6.50 m

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.