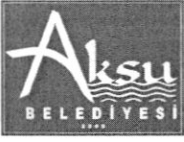


GÜNDEMİN

7.

MADDESİ



T.C.
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-70562084-756.99-30018
Konu : Altıntaş 15498 Ada 4 Parsele Kat Karşılığı
Bina Yapılması Veya Yaptırılması İşlemi

25.01.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15498 ada 4 nolu, arsa niteliğinde, 1900.00 m² yüzölçümlü, parselin; 8/25 (608.00 m²) hissesi Ali Rıza oğlu Nihat CANBOLAT'a, 17/25 (1292.00 m²) hissesi Aksu Belediyesine ait parselin kat karşılığı bina yapılması veya yaptırılması işlemi,

03.01.2022 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı ile konunun incelenmesi ve araştırılması için İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ekte sunulmuştur.

Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunu bilgilerinize arz ederim.

İbrahim UYSAL
Emlak ve İstimlak Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Hakkı ÇOŞGUN
Belediye Başkan Yardımcısı

MECLİSE
Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Ek: 2 adet Komisyon Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: nCKuAo-cpKSWN-rJ+dy/-G2HJ1O-0tpjCpFu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya
Telefon No: (242)426 30 49 Faks No: (242)426 30 82
e-Posta: info@aksu.bel.tr İnternet Adresi: <https://aksu.bel.tr>
Kep Adresi: aksubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Doğan USLU
Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni
Telefon No:



	ANTALYA AKSU BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	RAPOR TARİHİ VE SAATİ 10.01.2023
	İLGİLİ MÜDÜRLÜK	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
	PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU	RAPOR NUMARASI 2023/...

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILANLAR	İbrahim KÖSEOĞLU, Ali Alpay BİLGE, Tuğrul PİRİMOĞLU, Harun HOR
	KATILMAYANLAR	

KONU : Belediye Meclisinin 03.01.2023 Tarihli ve 8 Sayılı Kararı ile komisyona sevk edilen Altıntaş Mahallesi 15498 ada 4 nolu, arsa niteliğinde, 1900.00 m² yüzölçümlü, parselin; 8/25 (608.00 m²) hissesi Ali Rıza oğlu Nihat CANBOLAT'a, 17/25 (1292.00 m²) hissesi Aksu Belediyesine ait parselin alımı, satışı, kat karşılığı bina yaptırılması konusunun görüşülmesi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Teklif komisyonumuzca incelenmiş olup; yapılan değerlendirme sonucunda; Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15498 ada 4 nolu, arsa niteliğinde, 1900.00 m² yüzölçümlü, parselin; 8/25 (608.00 m²) hissesi Ali Rıza oğlu Nihat CANBOLAT'a, 17/25 (1292.00 m²) hissesi Aksu Belediyesine aittir. İmar durumunun incelenmesi sonucunda parselin, Konut Alanı, Yençok 6 Kat, Ayrık Nizam, Emsal= 0.80, plan notlarında bölünmüş yola cephe olduğu için isteğe bağlı olarak zemin kat ticari, üstü konut olarak yapılaşmaya sahip olduğu,

5393 sayılı Belediye Kanunun 18'inci maddesinin e bendine, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun ilgili maddelerine istinaden, Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15498 ada 4 nolu, arsa niteliğinde, 1900.00 m² yüzölçümlü, parselde, hisse alınmasına (Diğer hissedardan), hisse satışına (Kat karşılığı anlaşma ile müteahhite yapılacak hisse satışı) ve kat karşılığı bina yapılması veya yaptırılmasına, ve bu konularda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması, yapılacak iş ve işlemler hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

İbrahim KÖSEOĞLU
Komisyon Başkanı

Ali Alpay BİLGE
Komisyon Başkan Yrd.

Tuğrul PİRİMOĞLU
Üye

Harun HOR
Üye

Hisse Satışı uygun değildir
Kat karşılığı sözleşme yapılmıştır
uygundur

	ANTALYA AKSU BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	RAPOR TARİHİ VE SAATİ 12.01.2023
	İLGİLİ MÜDÜRLÜK	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
	İMAR KOMİSYON RAPORU	RAPOR NUMARASI 2023/...

KOMİSYON ÜYELERİ	KATILANLAR	Yaşar SÖZEN, Emin ÇAĞLAR, Ahmet GÜLCÜ, Pınar UĞUR
	KATILMAYANLAR	

KONU : Belediye Meclisinin 03.01.2023 Tarihli ve 8 Sayılı Kararı ile komisyona sevk edilen Altıntaş Mahallesi 15498 ada 4 nolu, arsa niteliğinde, 1900.00 m² yüzölçümlü, parselin; 8/25 (608.00 m²) hissesi Ali Rıza oğlu Nihat CANBOLAT'a, 17/25 (1292.00 m²) hissesi Aksu Belediyesine ait parselin alımı, satışı, kat karşılığı bina yaptırılması konusunun görüşülmesi;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Teklif komisyonumuzca incelenmiş olup; yapılan değerlendirme sonucunda; Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15498 ada 4 nolu, arsa niteliğinde, 1900.00 m² yüzölçümlü, parselin; 8/25 (608.00 m²) hissesi Ali Rıza oğlu Nihat CANBOLAT'a, 17/25 (1292.00 m²) hissesi Aksu Belediyesine aittir. İmar durumunun incelenmesi sonucunda parselin, Konut Alanı, Yençok 6 Kat, Ayrık Nizam, Emsal= 0.80, plan notlarında bölünmüş yola cephe olduğu için isteğe bağlı olarak zemin kat ticari, üstü konut olarak yapılaşmaya sahip olduğu,

5393 sayılı Belediye Kanunun 18'inci maddesinin e bendine, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunun ilgili maddelerine istinaden, Antalya İli Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi 15498 ada 4 nolu, arsa niteliğinde, 1900.00 m² yüzölçümlü, parselde, hisse alınmasına (Diğer hissedardan), hisse satışına (Kat karşılığı anlaşma ile müteahhite yapılacak hisse satışı) ve kat karşılığı bina yapılması veya yaptırılmasına, ve bu konularda düzenlenecek sözleşme ve protokollerin imzalanması, yapılacak iş ve işlemler hususunda, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur.

İMAR KOMİSYON ÜYELERİ

Yaşar SÖZEN
Komisyon Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Komisyon Başkan Yrd.

Ahmet GÜLCÜ
Üye

Pınar UĞUR
Üye

Satış yapılması yetkili;
Kabul etmiyorum

Handwritten 'A' in the top right corner.

Handwritten text in the middle right section, possibly a date or reference.

Handwritten text in the lower middle right section, appearing to be a list or notes.

Handwritten signature or initials in the bottom right area.

Handwritten text at the bottom right, including the words "Zot's" and "get this".

Handwritten signature or initials in the bottom left area.