

GÜNDEMİN

5.

MADDESİ



T.C.
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-18761410-105.03-3995
Konu : 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliğine İtiraz

22.04.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Aksu ilçesi, Fatih Mahallesi 68 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.02.2021 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süreci olan 08.03.2021 tarih ile 08.04.2021 tarihleri arasında bir (1) adet itirazda bulunulmuştur. Ekteki itiraz dilekçesinin Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim.

İbrahim KILIÇ
Plan ve Proje Müd.V.

Uygun görüşle arz ederim.
Yusuf KOÇYİĞİT
Belediye Başkan Yardımcısı

O L U R
Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

Ek: 1 adet plan dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: gZP8E9-1gM5G+-h44WuI-w0PJ1q-7meRUtnb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya
Telefon No: (242)426 30 49 Faks No: (242)426 30 82
e-Posta: info@aksu.bel.tr İnternet Adresi: <https://aksu.bel.tr>
Kep Adresi: aksubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma Nur ÇALKAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis 1. Başkan V. : Av. Deniz FİLİZ Divan Katibi : Av. Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Kerem Kaya TURAN	Karar Tarihi 08-02-2021
		Celse No 1
		Karar No 128
		Eki 1
Özü : Aksu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, özel sosyal tesis alanı kullanımındaki Fatih Mahallesi, 68 Ada 1 parselde yapılanma koşullarının E=0.60; Yençok=2 kat olarak belirlenmesi, güney yapı yaklaşma sınırının 16m olması, parselin güneyinin genel otopark alanı olarak ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İlçe belediyesinden geldiği şekliyle, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 26 ret oyu, AK Parti 28 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul, 1 çekimser oyu, MHP 13 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 84 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)		
Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta ve No :		

Meclisin 08-02-2021 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2021 dönemi 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2021-128 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 50. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Aksu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, özel sosyal tesis alanı kullanımındaki Fatih Mahallesi, 68 Ada 1 parselde yapılanma koşullarının E=0.60; Yençok=2 kat olarak belirlenmesi, güney yapı yaklaşma sınırının 16m olması, parselin güneyinin genel otopark alanı olarak ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.01.2021 tarihli raporunda;

Aksu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, özel sosyal tesis alanı kullanımındaki Fatih Mahallesi, 68 Ada 1 parselde yapılanma koşullarının E=0.60; Yençok=2 kat olarak belirlenmesi, güney yapı yaklaşma sınırının 16m olması, parselin güneyinin genel otopark alanı olarak ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Ali ÇETİN 'Ret, İlçe belediyesinden geldiği şekliyle uygundur.' Şerhli imzalı, Meclis Üyesi Hasan Cumhur GÖNCÜ 'Ret, belediyesinden geldiği şekliyle uygun.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Mehmet Ali KIRIŞ ve Meclis Üyesi Adem ER toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP Grup Sözcüsü emsalin 0,40 olarak düzeltilerek konunun kabulünü önermiş, AK Parti, İYİ Parti, MHP, DSP Grup Sözcüleri ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulü yönünde görüş beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin belediyesinden geldiği şekliyle kabulünü oylamaya sunmuştur.



KARAR:

Aksu Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 125 sayılı kararı ile uygun bulunan, özel sosyal tesis alanı kullanımındaki Fatih Mahallesi, 68 Ada 1 parselde yapılanma koşullarının $E=0.60$; Yençok=2 kat olarak belirlenmesi, güney yapı yaklaşma sınırının 16m olması, parselin güneyinin genel otopark alanı olarak ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, **ilçe belediyesinden geldiği şekliyle**, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 26 ret oyu, AK Parti 28 kabul oyu, İYİ Parti 11 kabul, 1 çekimser oyu, MHP 13 kabul oyu, DSP 4 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 84 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Av. Deniz FİLİZ
Meclis 1. Başkan V.

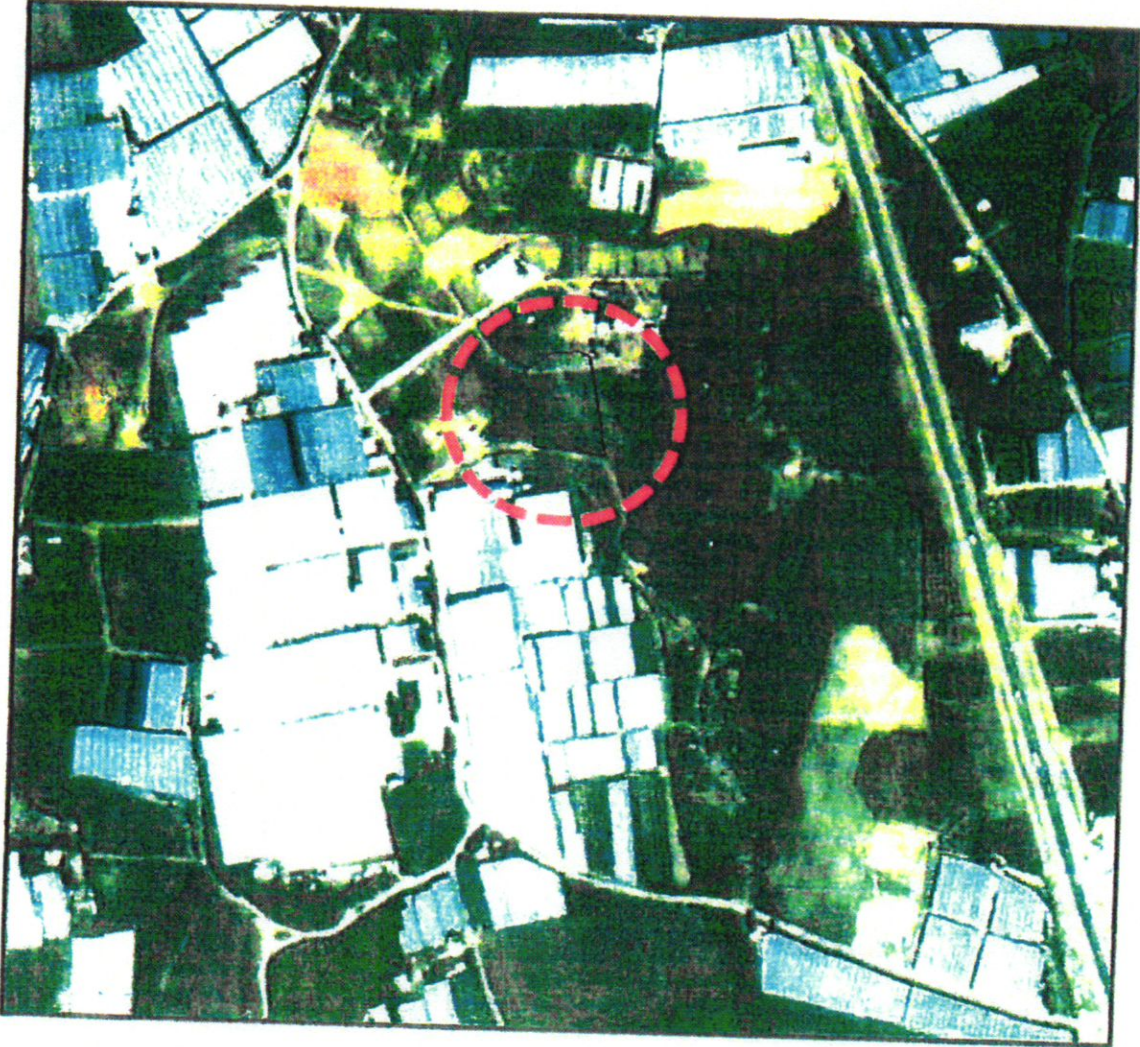
Av. Büşra ÖZDEMİR
Divan Katibi

Kerem Kaya TURAN
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI FATİH MAHALLESİ 68 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Fatih Mahallesinde bulunmaktadır. Değişikliğe konu alanın bulunduğu bütüncül plan, Aksu Belediyesinin 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla uygun görülen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı olarak onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir.



Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafı

11 B.

a) Aksu Belediyesi sınırları içerisinde Fatih Mahallesi 68 Ada 1 nolu parselde 10.01.2019 tarihinde onanan Uygulama İmar Planında mevcut E=0.10 Yençok: 1 Kat Özel Sosyal Tesis Alanı kararı bulunmaktadır. Alana ilişkin 2001 yılında yapılan planlar bulunmaktadır.

2001 yılında yapılan imar planında alana ilişkin "Emsal olmayan yerlerden olup zeminde %40 inşaat alanı yapılabilen Özel Sosyal Tesis alanı kararı ve parselin güneyinde Kamu kullanımına yönelik Otopark Alanı" kararı bulunmaktadır.

Yürürlükteki 10.01.2019 tarihinde onanan imar planları plan hükümlerinde Sosyal Tesis Alanlarında E=1.00 Yençok=4 kat kararı bulunmaktadır.

10.01.2019 tarihinde onanan imar planları yapım aşamasında önceki dönemlerde kamusal hizmete dayalı plan kararı bulunup üzerinde herhangi bir yapı bulunmayan parseller üzerinde yeni plan kararlarına göre emsal ve yapılaşma kararlarında düzenleme yapılmıştır. Bu düzenleme kriterleri, kamusal hizmet verecek yapıların günümüz ihtiyacını karşılayacak emsal koşulları ve çevresel silüetini bozmayacak şekilde düzenlemeler yapılmasıdır.

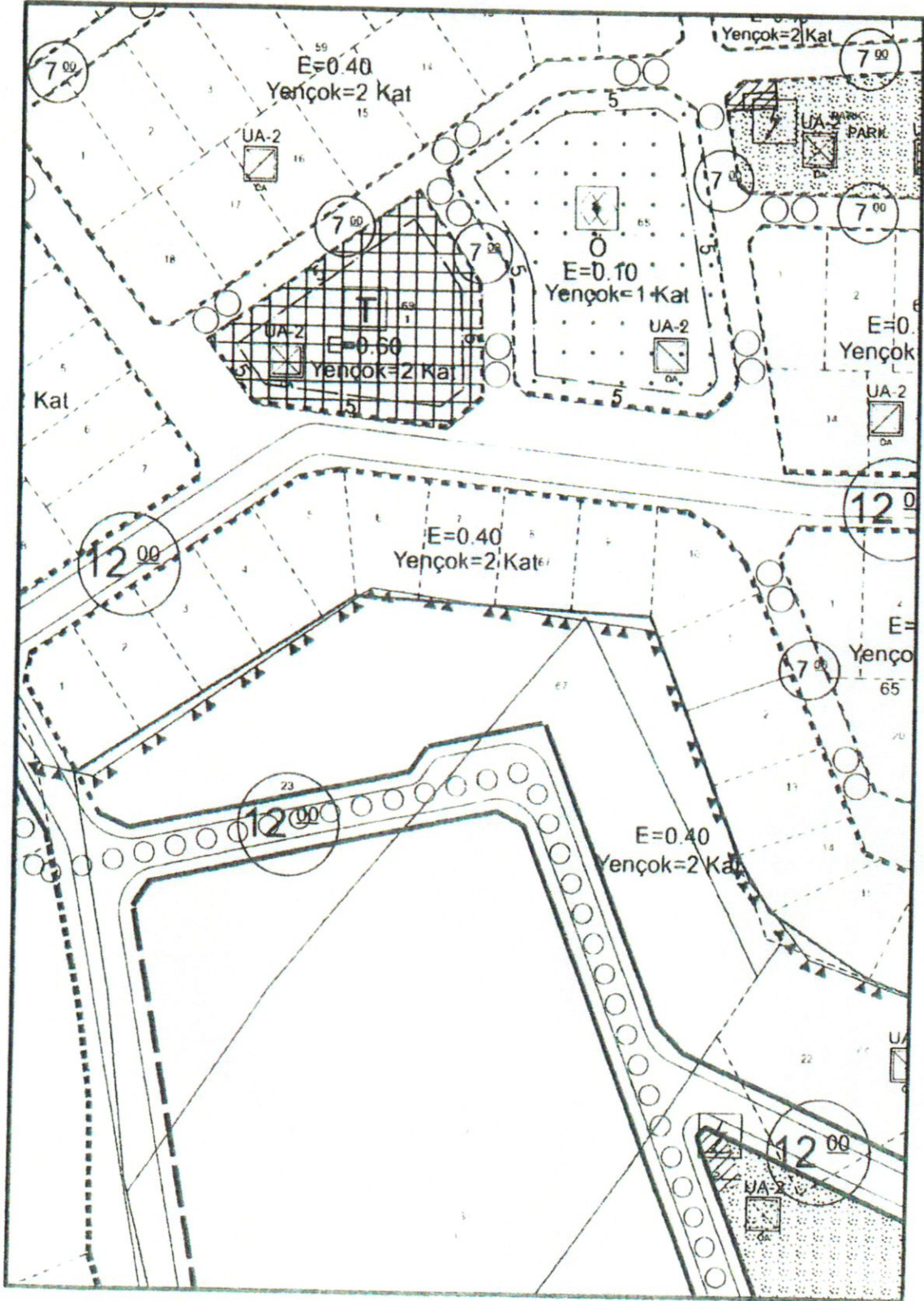
Ancak yürürlükteki imar planları yapım aşamasında plan değişikliğine konu 68 ada 1 nolu parsel üzerinde sehven yapılan hata sonucu E=0,10 Yençok= 1 kat kararı plana işlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile yürürlükteki Sosyal Tesis Alanlarına ilişkin plan hükümleri ve parselin önceki dönemlerdeki plan kararları ve çevre emsaller de dikkate alınarak günümüz Sosyal Tesis Alanı fonksiyonunu karşılaması için parsel üzerinde 0,60 emsal ve Yençok: 2 kat yapılaşma kararı verilerek değişiklik tamamlanmıştır. Belirlenen yapılaşma kararı ile parselin bulunduğu çevresel silüete aykırılık oluşturmaması amaçlanmıştır. Parselin güneyinde yapı çekme mesafesi 16 metre bırakılarak Sosyal Tesis alanı ve kamunun kullanımına açık otopark ihtiyacına yönelik düzenleme yapılmasına olanak sağlanmış olup plan hükümlerine "DEĞİŞİKLİĞE KONU 68 ADA 1 NOLU PARSELİN ÖN BAHÇEDEKİ ÇEKME ALANI KAMU KULLANIMINA YÖNELİK OTOPARK ALANI OLARAK DÜZENLENECEKTİR. DÜZENLEME TAMAMLANMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ." Hükümü getirilerek plan değişikliği tamamlanmıştır.

(EK 1: KILİŞE 1)

M

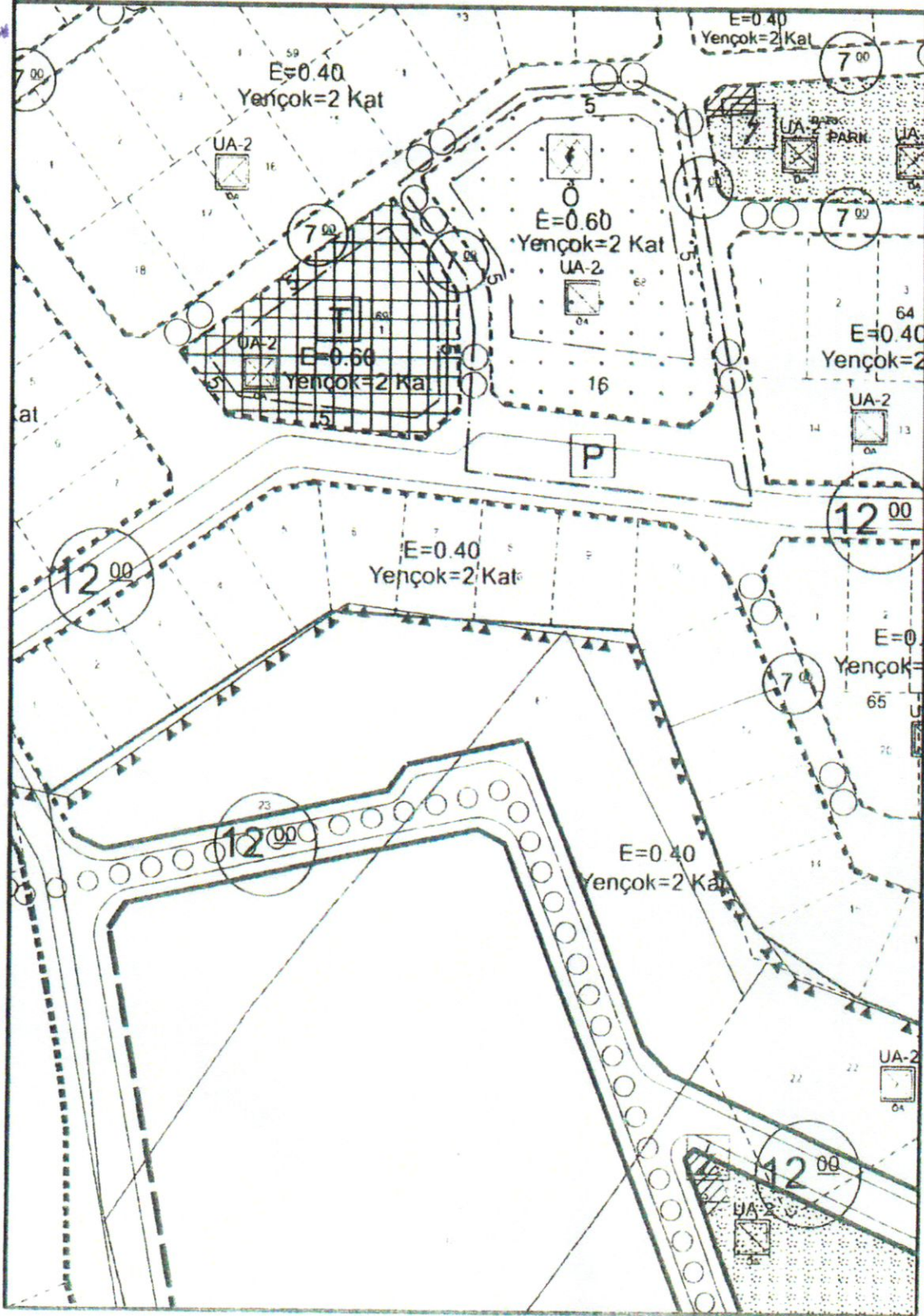
B.

MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



u. B.

ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



N. Mücella UYAR
Şehir Plancısı
S.P.O./Sicil No: 0217468
F.A.N. No: 0217468
T.C. 746 0217468
Kalekapı V.P. 3656 1795440

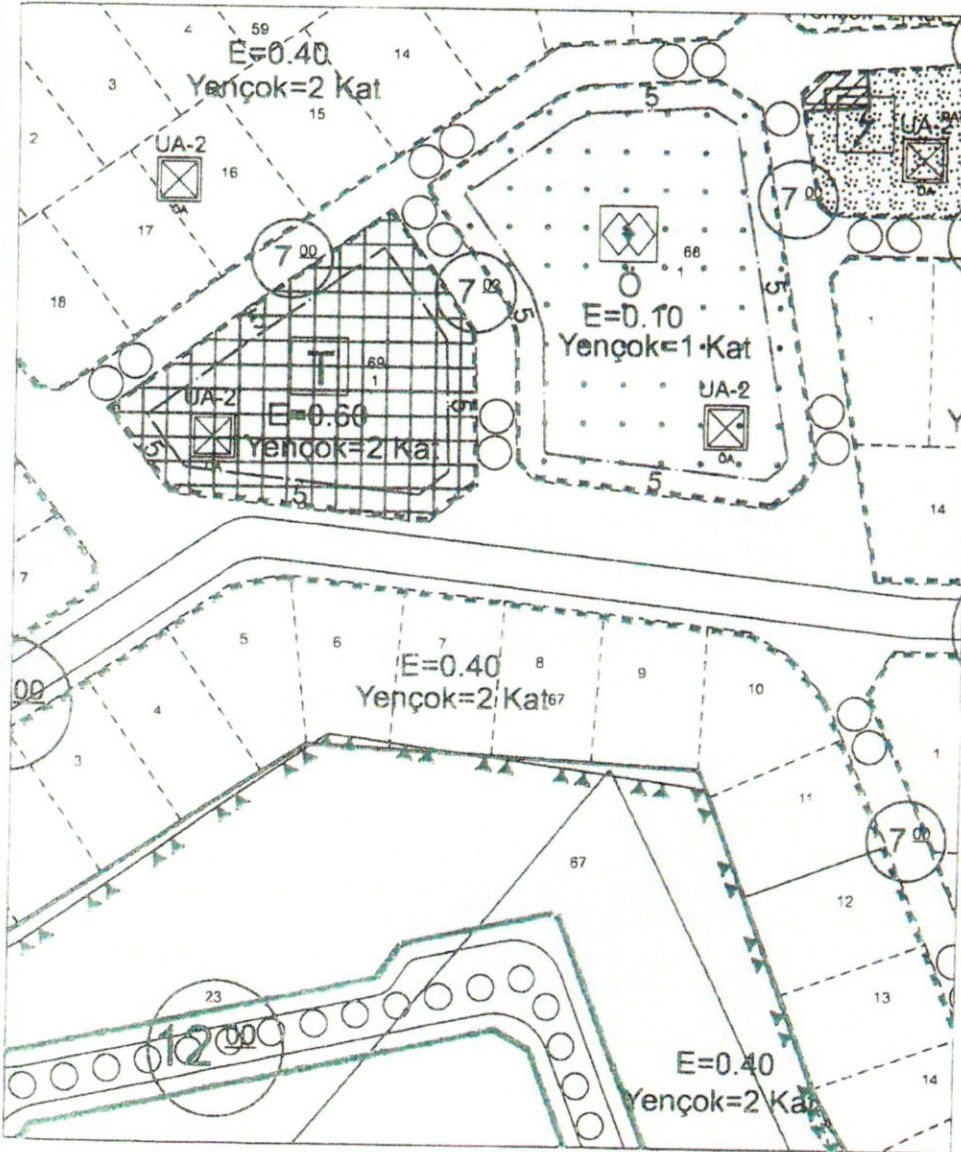
GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILIOZ - Şehir Plancısı
Yüksekalan Mah. Etiler
Antalya

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, K
CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYG
İMAR PLANI FATİH MAHALLESİ 68 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 68 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: O25B02D2D

MEVCUT PLAN



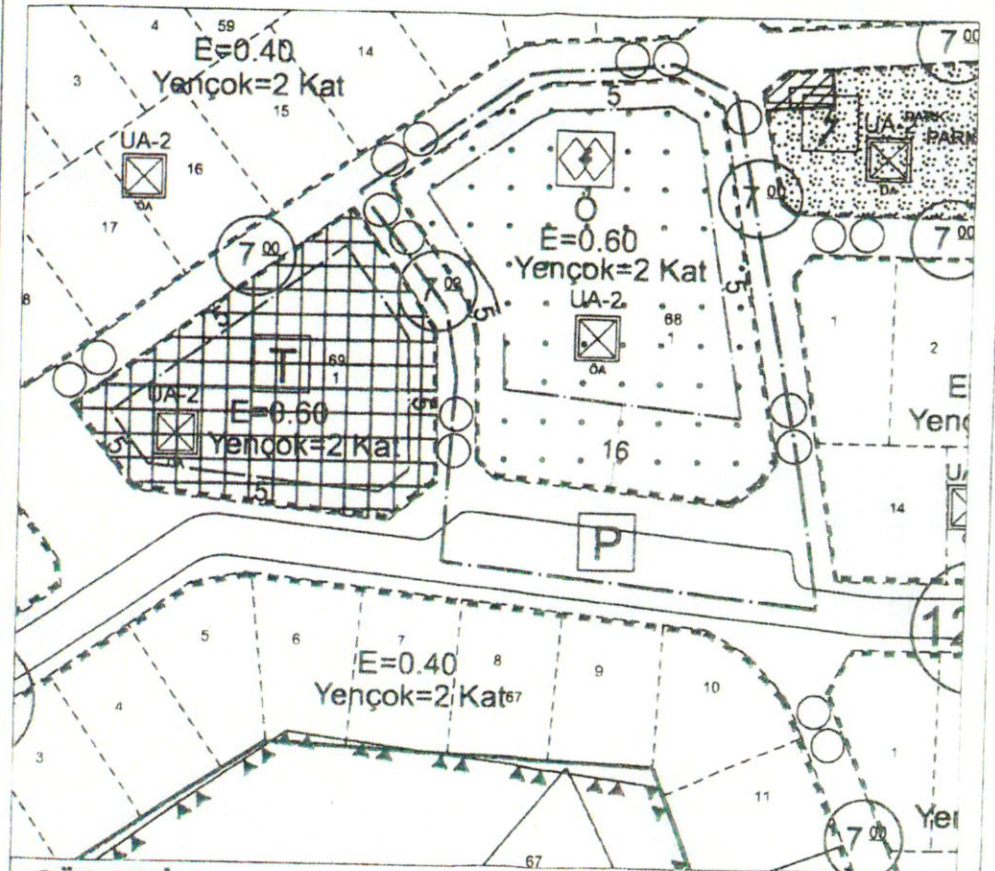
PLAN NOTU:

• DEĞİŞİKLİĞE KONU 68 ADA 1 NOLU PARSELİN ÖN BAĞDEKİ ÇEKME ALANI KAMU KULLANIMINA YÖNELİK OTOPARK ALANI OLARAK DÜZENLENMEKTEDİR. DÜZENLEME TAMAMLANMADAN İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

• BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KÖNÖK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEKSİZDİR
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA SINIRI
-  ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
-  GENEL OTOPARK ALANI

N. MÜCEHHA UYAR
A. Grup Şehir Plancısı
S.P.O. No: 539 651 Tescil No: 0711446
Altay Cd. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0 242 321 74 88
Kalekapı V.D. 2466 129 6462
GÜNEY ANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILIOĞLU Şehir Plancısı
Yükselalan Mah. Fatih Mah. 6/13-14 ANTALYA
Tel: 0 242 321 74 88
Kalekapı V.D. 2466 129 6462

EK 1: KİLİŞE 1

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
AKSU/ANTALYA

Konu :Fatih mah.68 ada 1 parseli kapsar şekilde yapılan 1/1000lik imar plan değişikliğine
İtirazla,değişikliğin imar planına,komşu parsel haklarına ,imar yasasına aykırı olması
Nedeniyle iptali istemidir.

Açıklamalar :1-Belediyenizce Fatih mah.68 ada 1 parsel sayılı taşınmazın imar planında
değişiklik yapılarak 0.10 olan inşaat emsali 0.60 a çıkarılmış,kat yüksekliği de
1 kattan iki kata çıkarılmıştır.

Yapılan imar değişikliği bölgede uygulanan imar yönetmeliğine ve inşaat yoğunluğuna aykırı,inşaat yoğunluğunu kişi düzeyinde menfaat sağlar şekilde artırmaya yöneliktir.

Bölgedeki taşınmaz sahiplerinin haklarına ve bölgenin inşaat yoğunluğuna aykırıdır.Bölgede bir kişiye daha fazla hak,daha fazla inşaat yapma hakkı tanınarak bölgenin imar uyumu,imar planındaki eşitlik kuralları bozulamaz.

Yapılan işlem kişisel çıkar sağlamaya,diğer parseller arasında haksızlık yaratır düzeyde uygulamayı yok etmektir,hiç saymaktır.

Bu nedenle yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine İTİRAZ EDİYORUZ.

İTİRAZIMIZ DOĞRULTUSUNDA İMAR DEĞİŞİKLİĞİNİN İPTALİNE
KARAR VERİLMESİNİ DİLİYORUZ.

Fatih mah.68 ada 1 parsel sa.taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine İTİRAZ EDEN

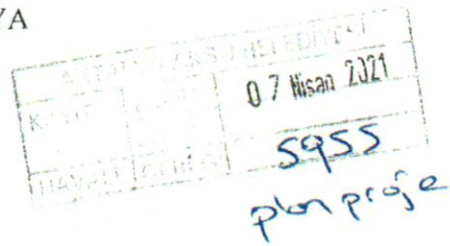
KURŞUNLU YAPI KOOPERATİFİ VEKİLİ

Av.FARUK İLTER

Eki:vekaletname

ADRES:Elmalı mah.Şehit Cengiz Toytunç

Cad.Çıragöz işh.19/2 Muratpaşa/ANTALYA



FM C. C. C. C.

T.C.
ANTALYA
6 NOTERLİĞİANTALYA
6 NOTERLİĞİ VEKİLİ
ASUMAN GÜVENÇAli Çetinkaya cad
1343 sok kat:1 no:2
Doğu Garajı
Muratpaşa-ANTALYA
Tel : 242-3217600ÖRNEKTİR
GENEL VEKALETNAMEVEKİL EDENLER : S.S KURŞUNLU KONUT YAPI KOOP'Adına
AHMET TURAN ÇETİNKOL
(Yön Kurl Başk)HAMİT TANSEL TAŞAR
(Başkan vekili)
Çağlayan mah 2011 sok no 21 Barınaklar
Muratpaşa-ANTALYAVEKİL : Av. FARUK İLTER 36226589012 T.C. Kimlik No'lu
Hükümet Cad Çırağöz İşh No:1/2 Antalya
Aynı adreste çalışan,
36130592290 T.C. Kimlik No'lu Av. GÖKBEN İLTER.

Kooperatifimizin Leh ve aleyhinde açılmış veya açılacak bilumum dava ve dolaylı T.C.Mahkemelerinin meclislerinin, daire ve kurumlarının her bölümü ve dereceli sıfat tarık ve suretle bizi temsile, haklarımızı korumayı temin, müdafaa ve muhafazası göreceği bütün muameleleri takip, tamamlama ve bitirmeye, yeniden dava açmaya, d etmeye, kendi imzası ile gereken dilekçe ve belgeleri yazıp ilgili olduğu daire vermeye, tebliğ ve tebellüğe, ihtiyati ve icrai haciz ve tedbir kararları almaya tedb koydurmaya ve kaldırmaya, kararların açıklanmasını ve düzeltilmesini istemeye vazgeçmeye, Yargıtay, Danıştay ve diğer idari ve mali kaza ve kurumlarında temsile v talebinde bulunmağa, karar düzeltilmesi ve yeniden yargılama talebinde bulunmay dinletmeye, yemin teklif kabul ve reddine, hakimleri ve katipleri redde ve yakınma muhasip, hakem tayin ve azline, keşif talebine, raporlara itiraza, tesbit yaptırmaya ihbarname, protesto çekmeye ve cevap vermeye, ilamlar ve kararların uygulanmasını sağlamaya, duruşma dışı tutulma talebinde bulunmaya, bizim dışımı edecek duruşmalara katılmaya ve ahzu kabza sulh ve ibraya, davayı ıslaha, feragat davadan feragate, feragati davayı kabule, davadan ve takipten vazgeçmeye icra pey sürmeye, CMUK'nun ilgili maddeleri uyarınca uzlaşmaya, kabul veya redde, ayrı ayrı ifayı vekaletle, başkalarını da tevkil teşrik ve azle mezun ve yetkili olmak uz barosu avukatlarından 36226589012 T.C. Kimlik No'lu Av. FARUK İLTER ay çalışan 36130592290 T.C. Kimlik No'lu Av. GÖKBEN İLTER vekil tayin edildi

VEKİL EDENLER : S.S KURŞUNLU KONUT YAPI KOOP'Adına
AHMET TURAN ÇETİNKOL T.C. No : 23809248398
(Yön Kurl Başkanı)HAMİT TANSEL TAŞAR T.C. No : 51025212862
(Başkan vekili)
İMZALAR

Aşlı Gökben

